

**Публикуем полный список работ и цены на них (согласно приложению к распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы № 05-14-59/2 от 28.02.12 г.)**

Услуга	Единица измерения	Предельная цена (руб., с учетом НДС)
<b><u>I. Санитарно-технические работы</u></b>		
Смена вентильной головки для смесителей холодной и горячей воды*	1 прибор	59,26
<b>Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту*:</b>		
унитаза со смывным бачком типа «Компакт»	1 прибор	474,05
фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	355,27
фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	605,88
смесителя типа «Елочка»	1 прибор	710,97
смесителя с душем	1 прибор	483,29
смесителя без душа	1 прибор	375,91
водоразборного крана	1 прибор	34,87
мойки без шкафчика	1 прибор	402,49
мойки на шкафчике	1 прибор	678,16
Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку*	1 комплект	644,4
Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла*	1 прибор	373,26
Смена сиденья к унитазу	1 прибор	96,34
Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели	1 прибор	1139,17
<b>Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства:</b>		
унитаза и бачка типа «Компакт»	1 прибор	649,5
ванно-душевого смесителя	1 прибор	483,29
умывальника без смесителя	1 прибор	502,07
умывальника со смесителем	1 прибор	752,66
смесителя типа «Елочка»	1 прибор	814,75
ванны	1 прибор	1089,55
мойки без шкафчика	1 прибор	475,95
мойки на шкафчике	1 прибор	751,62
<b>Ремонт водоразборного крана без снятия с места:</b>		
при смене прокладок	1 кран	29,64
при набивке сальника	1 кран	39,49
<b>Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок:</b>		

смеситель с душем	1 смеситель	47,8
смеситель без душа	1 смеситель	34,64
<b>Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:</b>		
смеситель с душем	1 смеситель	60,97
смеситель без душа	1 смеситель	51,09
<b>Смена прокладок у крана или вентиля:</b>		
диаметр крана или вентиля до 32 мм	1 кран	31,91
диаметр крана или вентиля свыше 32 мм	1 кран	44,69
Установка полиэтиленовой насадки к вентильной головке	1 полиэтиленовая насадка	26,33
Замена маховичка вентильной головки или ручки переключателя на смесителе	1 маховичок или 1 ручка переключателя	65,84
Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам	1 соединение	44,52
Устранение течи сальника излива	1 сальник	26,33
<b>Смена гибкой подводки:</b>		
к смывному бачку	1 гибкая подводка	105,7
к мойке	1 гибкая подводка	32,21
<b>Смена прокладки в соединении душа со смесителем:</b>		
душ на гибком шланге	1 прокладка	34,64
душ на душевой трубке	1 прокладка	41,21
Смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка гибкого шланга	85,94
<b>Смена душевой сетки:</b>		
душ на гибком шланге	1 сетка	8,31
душ на душевой трубке	1 сетка	13,17
Смена душа на гибком шланге	1 душ	26,33
<b>Смена сифона:</b>		
место установки сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	54,19
место установки сифона на чугунных трубопроводах	1 сифон	93,17
<b>Смена кронштейнов под санитарными приборами:</b>		
смывной бачок	1 кронштейн	118,51
умывальник	1 кронштейн	87,3
Смена выпуска у ванны	1 выпуск	121,84
Смена перелива у ванны	1 перелив	110,34
Смена полочки соединительной к унитазу типа «Компакт»	1 полочка	195,21
Ремонт смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	53,69
Ремонт высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	188,99
Смена смывной трубы	1 смывная труба	179,01
Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	75,73



<b>Смена резиновых манжет унитаза:</b>		
при высокорасположенном смывном бачке	1 манжета	67,57
при смывном бачке типа «Компакт»	1 манжета	192,68
<b>Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:</b>		
чугунный сифон	1 сифон	55,97
пластмассовый или латунный сифон	1 сифон	69,14
Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения	1 прибор	958,7
<b>Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:</b>		
в трубопроводах**	1 пролет между ревизиями	143,28
в санитарных приборах	1 прибор	170,33
Отключение и включение стояков водоснабжения***	1 стояк	123,55
Установка <u>фильтра для очистки воды</u>	1 прибор	343,1
<b><u>II. Электромонтажные работы</u></b>		
Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	на 1 метр провода	40,59
Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	48,23
Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	40,2
Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	53,09
Ремонт штепсельной розетки или выключателя	1 розетка или 1 выключатель	115,24
<b>Смена плавких вставок и пробок:</b>		
сменяемый элемент плавкая вставка	1 вставка	15,95
сменяемый элемент пробка	1 пробка	19,14
<b>Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др.):</b>		
к готовым креплениям	1 прибор	147,24
с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	167,39
Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода	на 1 метр провода	68,38
<b>Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):</b>		
проверка работоспособности УЗО	1 устройство	75,73
устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство	57,68
смена вышедших из строя УЗО	1 устройство	70,85
установка и монтаж УЗО	1 устройство	42,8
<b>Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки: отбойным молотком:</b>		

на стенах из кирпича	1 метр борозды	16,45
на стенах из бетона	1 метр борозды	29,64
на потолках	1 метр борозды	41,21
<b>вручную:</b>		
на стенах из кирпича	1 метр борозды	30,4
на стенах из бетона	1 метр борозды	54,26
на потолках	1 метр борозды	84,63
в штукатурке	1 метр борозды	17,62
<b>Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки:</b>		
на стенах и перегородках	1 метр борозды	43,28
на потолках	1 метр борозды	59,77
<b>Ремонт электроплит:</b>		
замена чугунной конфорки	1 конфорка	74,42
замена ТЭНов	1 ТЭН	107,36
замена переключателей мощности	1 переключатель	62,73
замена обода конфорки	1 обод	57,68
замена штепсельного разъема	1 разъем	107,36
замена тяги переключателя (Лысьва)	1 тяга	52,69
частичная замена проводов и шин	1 замена	71,6
ремонт переключателя на месте	1 переключатель	74,16
замена монометрического терморегулятора жарочного шкафа	1 терморегулятор	74,16
замена ламп освещения жарочного шкафа	1 лампа	37,93
замена стекла дверцы жарочного шкафа	1 стекло	52,69
замена ручки переключателя	1 ручка	29,64
замена ручки дверцы жарочного шкафа	1 ручка	41,21
замена линии питания	1 линия	393,79
замена автоматического выключателя	1 выключатель	37,93
замена выключателя «Гриль-свет»	1 выключатель	41,26
ремонт дверцы жарочного шкафа	1 дверца	95,46
замена регулятора (межатрона)	1 регулятор	59,17
устранение мелких неисправностей	1 неисправность	16,45
замена моторедуктора	1 моторедуктор	54,4
замена верха плиты	1 верх	256,04 (3-конфорочная); 322,20 (4-конфорочная)
подключение электроплиты	1 плита	409,99
<b><u>III. Отделочные работы</u></b>		
Отбивка <u>штукатурки стен</u> и потолков	1 кв. м поверхности	43,85
<b>Перетирка штукатурки:</b>		
стен	1 кв. м	42,55
потолков	1 кв. м	48,62



**Ремонт штукатурки площадью до 10 кв. м известковым раствором:**

стен	1 кв. м	226,75
потолков	1 кв. м	260,61

**Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:**

стен	1 кв. м	51,38
пола	1 кв. м	29,64
Облицовка стен <u>керамической плиткой</u>	1 кв. м	329,86

**Установка специальных плиток:**

карнизных или угловых (фасонных)	1 метр	42,96
цокольных или плинтусных	1 метр	70,84
специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т. п.)	1 плитка	59,17

**Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30% и обработкой олифой:**

полов	1 кв. м	32,84
стен	1 кв. м	69,76
дверей гладких	1 кв. м	69,61
дверей филенчатых	1 кв. м	68,05
потолков	1 кв. м	83,36
окон	1 кв. м	99,14

**Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:**

стен	1 кв. м	25,2
потолков	1 кв. м	30,69

**Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:**

стен	1 кв. м	31,31
потолков	1 кв. м	38,46

**Окраска поверхностей водоэмульсионной краской:**

стен	1 кв. м	40,9
потолков	1 кв. м	53,12

**Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:**

радиаторов ребристых, труб, регистров	1 кв. м	66,08
решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	1 кв. м	77,09
Смена обоев высшего качества	1 кв. м	118,41
Оклейка потолков обоями	1 кв. м	44,88

**Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации:**

механизированная	1 кв. м	14,8
ручная	1 кв. м	49,37
Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	1 кв. м	32,1

**IV. Плотничные, столярные и стекольные работы****Смена неисправного замка:**

врезного	1 прибор	166,16
накладного	1 прибор	65,84

Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	24,76
Открытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа от <u>входной двери</u> ) со вскрытием двери, с последующей пристрожкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна	1 дверь	1059,52
Замена дверных полотен	1 полотно	473,35
Врезка глазка во входную дверь квартиры	1 прибор	153,29
Смена в квартире разбитых жителями стекол****	на 1 метр фальца	55,18
Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 метр прокладки	19,77
Укрепление оконных и дверных наличников	1 метр наличников	9,88
Смена досок в полах	1 метр сменяемой доски	97,27
<b>Ремонт местами паркетных полов из <u>штучного паркета</u>:</b>		
размер отдельного места до 0,5 кв. м	1 место	169,27
размер отдельного места до 1 кв. м	1 место	279,38
Смена отдельных квадр щитового паркета	1 кв. м отремонтированного пола	360,64
Смена плинтусов: удаление старого и установка нового плинтуса	1 метр плинтуса	51,09
<b>Ремонт оконных переплетов:</b>		
узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	136,71
узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	149,87
широкие составные коробки	1 створка	166,32
<b>Смена створок оконных переплетов:</b>		
узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	98,78
узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	108,63
широкие составные коробки	1 створка	120,22
Ремонт форточек	1 форточка	164,61
Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 метр подоконной доски	89,5
<b>Ремонт подоконных досок со снятием с места:</b>		
снятие и установка вновь в каменной стене	1 подоконная доска	179,01
<b><u>Ремонт дверных полотен:</u></b>		
<b>На врезных шпонках или в наконечник:</b>		
одностворные	1 кв. метр полотна	55,97
двухстворные	1 кв. метр полотна	85,59
<b>На планках:</b>		
одностворные	1 кв. метр полотна	42,8
двухстворные	1 кв. метр полотна	64,25

<b><u>Смена оконных и дверных петель:</u></b>		
<b>Оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:</b>		
одна	1 створка	78,75
две	1 створка	139,62
<b>Дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:</b>		
одна	1 полотно	96,65
две	1 полотно	179,01
<b>Смена обивки дверей:</b>		
смена обивки дверей	1 кв. метр обивки двери	111,72
в том числе снятие старой обивки	1 кв. метр обивки двери	4,86
<b><u>V. Прочие работы</u></b>		
Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. метр	93,75
Смена вентиляционной решетки	1 решетка	70,85

**Примечание:**

\* За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате заводского брака или неправильного монтажа во время гарантийного срока эксплуатации.

\*\* Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по прочистке внутренней канализации (ЖНМ-96-01/2).

\*\*\* Оплата за отключение и включение стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет жильцов.

\*\*\*\* Осенью и зимой замена в квартирах разбитых жильцами стекол производится немедленно с последующей оплатой.