

ДОГОВОР № 39-ТО-2003
о техническом обслуживании
системы контроля доступа

г. Москва

« 01 » ноября 2003г.

ТСЖ «Три башни», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице заместителя Председателя Правления Комиссарова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Технические системы безопасности», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Ильина А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Техническое сервисное обслуживание системы контроля доступа в здании жилого дома (г. Москва, ул. Молодогвардейская, д.2, корп.3), указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 1.2. Организация и проведение учебных занятий с персоналом, осуществляющим эксплуатацию указанной аппаратуры.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

- 2.1 Заказчик обязан:
 - 2.1.1 Выполнять правила и порядок эксплуатации оборудования системы контроля доступа, утвержденной сторонами договора.
 - 2.1.2 Предоставлять возможность доступа представителю Исполнителя к обслуживаемым системам и источникам питания.
 - 2.1.3 Создавать условия для проведения учебных занятий с персоналом, осуществляющим эксплуатацию систем.
 - 2.1.4 Производить своевременную оплату работ в соответствии с настоящим Договором.
 - 2.1.5 В случае выхода из строя отдельных элементов систем не по вине Исполнителя и невозможности их восстановления, производить оплату приобретаемых запасных частей, необходимых для ремонта или восстановления системы безопасности.
 - 2.1.6 Оплатить восстановительные работы, проведенные Исполнителем в случае умышленного вывода из строя всей системы или ее отдельных частей сотрудниками Заказчика в результате грубых нарушений правил эксплуатации.
- 2.2. Заказчик в праве:
 - 2.2.1 Требовать от Исполнителя своевременного и качественного выполнения Договора.
 - 2.2.2 Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при невыполнении Исполнителем своих обязанностей.



- 2.3. Исполнитель обязан:
- 2.3.1 Обеспечить в круглосуточном режиме прием заявок на проведение работ по обслуживанию по телефону или факсу. Номера телефонов и факса будут сообщены заказчику в течение трех дней после подписания настоящего Договора.
 - 2.3.2 Время реагирования на запросы по обслуживанию должно составлять один час в рабочие дни (понедельник- пятница) и три часа в праздничные и выходные дни. Время прибытия на объект в рабочие дни (понедельник-пятница с 9.00 до 18.00) составляет не более 3 (трех) часов, в остальное время в течение 6 (шести) часов.
 - 2.3.3 После прибытия на объект сотрудник компании «ТСБ» обязан представиться уполномоченному лицу и получить у него указания, относящиеся к возникшей проблеме.
 - 2.3.4 Необходимо убедиться в том, что рассматриваемое устройство включено в список аппаратуры, подлежащей обслуживанию.
 - 2.3.5 Осуществить первоначальную диагностику неисправности на объекте.
 - 2.3.6 Осуществить ремонт или замену дефектного аппаратного устройства в случае наличия данной возможности.
 - 2.3.7 По завершению ремонтных работ необходимо убрать рабочее место, сделать соответствующие записи в специальном журнале объекта.
 - 2.3.8 Сообщить представителю Заказчика в устной и письменной форме обо всех нарушениях правил и порядка режима эксплуатации обслуживаемой системы.
 - 2.3.9 В течение 3-х рабочих дней со дня поступления заявки от представителя Заказчика устранить неисправности в работе обслуживаемой системы. Продление срока работ допускается в случае невозможности устранения неисправности по техническим условиям или по причине отсутствия условий, независимых от Исполнителя.
 - 2.3.10 В течение 7 дней со дня поступления заявки от представителя Заказчика провести учебные занятия с персоналом, осуществляющим эксплуатацию системы.
 - 2.3.11 Выполнять предусмотренные регламентные работы, указанные в Приложении № 2 в соответствии с их графиком, и производить запись в журнале объекта об их проведении.
- 2.4. Исполнитель вправе:
- 2.4.1. Требовать от Заказчика создания условий для выполнения своих обязанностей.
 - 2.4.2. Приостановить выполнение работ в случае задержания оплаты на срок свыше одного месяца или уклонения представителя Заказчика в вопросах установления виновного в умышленном выводе из строя системы безопасности или ее отдельных частей.
 - 2.4.3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае нарушений условий договора по оплате или грубого нарушения правил и порядка эксплуатации обслуживаемых систем.



3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость работ, определенных настоящим Договором, составляет сумму эквивалентную 16524 (шестнадцать тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля в год.
- 3.2. Оплата производится ежемесячно в размере 1/12 от указанной суммы по предоставлению акта выполненных работ и счета на оплату.
- 3.3. Форма расчета – безналичная в рублях.
- 3.4. Оплата восстановительных работ, проводимых в результате умышленного вывода из строя всей системы или ее отдельных частей по вине сотрудников Заказчика или в результате грубого нарушения правил и порядка эксплуатации производится по отдельной договоренности.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. Спорные вопросы по выполнению настоящего Договора рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор составлен в двух экземплярах и вступает в силу с момента их подписания обеими сторонами.
- 5.2. Стороны обязуются в течение 5 дней со дня подписания настоящего договора провести тестирование системы, указанной в договоре на предмет её работоспособности, исправности и комплектности. По результатам составляется акт о состоянии системы, являющийся приложением к контракту.
- 5.3. Договор действителен в течение года с последующей пролонгацией его, если ни одна из сторон за два месяца письменно не предупредила о своем решении расторжения Договора.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников жилья
«Три башни»
121467 г. Москва
ул. Молодогвардейская,
д. 2, корп.3
ИНН 7731178722
КПП 773101001

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной
ответственностью
«Технические системы безопасности»
115230, г. Москва,
Каширское ш., д.5, стр.1
ИНН 7724245463
КПП 772401001




р/с 40703810738190100641
в Киевском ОСБ 5278 г.Москвы
к/с 30101810400000000225
в Сбербанке России
г. Москва
БИК 044525225

р/с 40702810100000000384
к/с 30101810900000000259
в КБ «Русский Национальный
Инвестиционный Банк»
г. Москва
БИК 044583259

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Заказчика:
Заместитель Председателя Правления
ТСЖ «Три башни»

От Исполнителя:
Генеральный директор
ООО «Технические системы
безопасности»



А. Комиссаров





А. Ильин





Приложение №1
к Договору №39-ТО-2003
от « 01 » ноября 2003 г.

**СПИСОК
оборудования для технического обслуживания
системы контроля доступа**

№п/п	Наименование	Кол-во
1	Считыватель карточек	3 шт.
2	Сетевой контроллер	1 шт.
3	Электромагнитный замок	3 шт.
4	Контроллер замка	3 шт.
5	Датчик двери	3 шт.
6	Доводчик двери	3 шт.
7	Оповещатель	1 шт.
8	Кнопка «Выход»	3 шт.

От Заказчика
Заместитель Председателя Правления



А.Комиссаров

От Исполнителя
Генеральный директор



А.Ильин

Приложение №2
к Договору №39-ТО-2003
от « 01 » ноября 2003г.

Список регламентных работ и их периодичность по техническому обслуживанию системы контроля доступа

№п/п	Перечень работ	Периодичность
1	Внешний осмотр составных частей системы (контроллеры, считыватели, замки, доводчики, датчики, оповещатель, кнопки «Выход», кабель и т.п.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	2 раза в месяц
2	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	2 раза в месяц
3	Проверка работоспособности составных частей системы и всей системы	ежемесячно
4	Профилактические работы	ежемесячно
5	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	1 раз в год
6	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в три года

От Заказчика:
Заместитель Председателя Правления



А.Комиссаров

От Исполнителя:
Генеральный директор



А.Ильин