

# Договор № У26/2011

## о размещении рекламных носителей в лифтах

г. Москва

"17" октября 2011 года

Товарищество Собственников Жилья "Три башни", в лице Председателя правления Леонова Н.Е., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Управляющая компания", с одной стороны, и **ООО «КЛИНМАРК»**, в лице генерального директора Джабраилов С.Ш., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1** Управляющая компания за вознаграждение предоставляет Заказчику право на размещение рекламных носителей в лифтах жилых домов, находящихся в ее управлении.

**1.2** Сведения о количестве лифтов и подъездов и об адресах жилых домов, в лифтах которых осуществляется размещение рекламных носителей, представлены в приложении 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**1.3** Рекламный носитель представляет собой стенд, изготовленный из дюралюминиевого профиля размером 900 мм x 650 мм, подложки, рекламного плаката и защитного экрана из литого прозрачного поликарбоната. Установка стенда к внутренней стенке лифта осуществляется с помощью специального метода крепления (двустороннего скотча), не наносящего повреждений (ухудшений) поверхности стенки лифта. Установленный рекламный носитель не оказывает влияния на технику безопасности работы лифта.

**1.4** Рекламный носитель является собственностью Заказчика.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

#### 2.1 Управляющая компания обязана:

2.1.1 Предоставить Заказчику право на размещение рекламных носителей в лифтах жилых домов, находящихся в ее управлении, согласно п.1.2. настоящего Договора;

2.1.2 Предоставить Заказчику возможность установки рекламных носителей не позднее 10 (Десяти) дней с момента подписания настоящего Договора;

2.1.3 Обеспечить Заказчику (представителю Заказчика) доступ в лифты для замены рекламного носителя и/или размещения обновленного рекламного плаката;

2.1.4 Согласовать содержание рекламных материалов или представить мотивированный отказ в течение 1 (Одного) рабочего дня;

2.1.5 Следить за сохранностью и целостностью рекламного носителя и незамедлительно сообщать Заказчику о случаях порчи рекламного носителя по телефону (909)157-56-68;

2.1.6 Ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставлять Заказчику акт о выполненных работах, оказанных услугах (далее по тексту - акт) по факту размещения рекламных носителей;

2.1.7 Поддерживать необходимую освещенность в лифтах с размещенными рекламными носителями.

#### 2.2 Заказчик обязан:

2.2.1. Установить рекламные носители в лифтах жилых домов, согласно п.1.2. настоящего Договора в согласованные с Управляющей компанией сроки;

2.2.2. Согласовывать содержание рекламных материалов с уполномоченным представителем Управляющей компании перед их размещением на рекламных носителях. Рекламные материалы направляются Заказчиком на согласование по электронной почте или по факсу;

2.2.3. Не допускать размещение на рекламных носителях информации, запрещенной законодательством РФ и в соответствии с федеральным законом о «Рекламе» №38-ФЗ от 13.03.2006 г.

2.2.4 Своевременно вносить плату за размещение рекламных носителей.

2.2.5. Произвести демонтаж рекламных носителей в течении 3 (Трех) календарных дней после расторжения Договора.



## 2.3 Управляющая компания имеет право:

2.3.1 Осуществлять контроль за действиями Заказчика (представителя Заказчика) на территории жилых домов при установке/замене рекламных носителей и/или размещении обновленных рекламных плакатов, не препятствуя нормальному режиму хозяйственной деятельности Заказчика в рамках настоящего Договора.

2.3.2 Размещать свою информацию, не носящую рекламный характер, на рекламный носитель Заказчика на площадь не более 20% носителя.

2.3.3. Если в течении 3 (Трех) календарных дней после расторжения Договора Заказчик не произвел демонтаж рекламных носителей, самостоятельно произвести демонтаж и передать рекламные носители Заказчику.

## 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1 Стоимость размещения рекламных носителей, находящихся в ведении Управляющей компании, определяется Приложениями к настоящему договору.

3.2 Заказчик вносит оплату за размещение рекламных носителей на основании выставленных Управляющей компанией актов **ежемесячно по факту размещения рекламных носителей** в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания сторонами актов.

3.3 В случае размещения рекламных носителей в течение неполного календарного месяца, стоимость размещения рассчитывается пропорционально количеству полных календарных дней размещения рекламных носителей.

3.4 Заказчик вносит 100% оплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае порчи рекламного носителя на время замены Заказчик рассчитывается пропорционально количеству полных календарных дней размещения рекламных носителей.

4.2. В случае порчи рекламного носителя согласно п. 2.1.5 настоящего Договора Управляющая компания обязана известить Заказчика о наличии повреждений вследствие преступных действий третьих лиц либо прочих обстоятельств для замены/восстановления Заказчиком рекламного носителя.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1 Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2011 года.

5.2 По взаимному соглашению сторон Договор может быть пролонгирован.

5.3 Стороны в течение 5 (Пяти) дней обязаны известить друг друга об изменениях банковских и иных реквизитов.

5.4 Все дополнительные соглашения, составленные в письменной форме и подписанные уполномоченными лицами, являются неотъемлемой частью договора.

5.5 Настоящий договор в двух идентичных экземплярах – для каждой из сторон и имеет одинаковую правовую значимость для обеих сторон.

5.6 Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим Законодательством.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

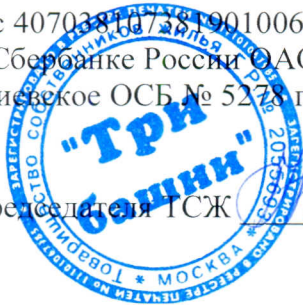
ТСЖ «Три башни»  
Юр. и факт. Адрес: 121467 г. Москва  
Ул. Молодогвардейская, д.2, корп.3  
ИНН/КПП 7731178722/773101001  
БИК 044525976  
к/с 30101810400000000225  
р/с 40702810738190100641  
в Сбербанке России ОАО г. Москва  
Киевское ОСБ № 5278 г. Москва

Председатель ТСЖ  Леонов Н.Е.

### ЗАКАЗЧИК

ООО «КЛИНМАРК»  
125438, Москва  
4-й Лихачевский пер., д.4  
ИНН/КПП 7743764295/ 774301001  
БИК 044579918  
к/с 30101810600000000918  
р/с 407028108000000090825  
в СБ Банке (ООО) г. Москва

Ген. директор  Дзжабраилов С.Ш.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к Договору № У26/2011 от 17.10.2011г.**  
**о размещении рекламных носителей в лифтах**

г. Москва

01 февраля 2012 г.

№ п/п	Адрес жилого дома	Количество рекламных носителей	Стоимость размещения в месяц, руб. (с НДС)	Итого общая стоимость, руб. (с НДС)
1	ул. Молодогвардейская д.2 корп.3	2	1500	3000
<b>ИТОГО</b>				<b>3000</b>

Настоящее приложение вступает в силу с 01 февраля 2012 года и действует до 31 декабря 2012 года.

Подписи сторон

ТСЖ

Председатель правления

\_\_\_\_\_  
Леонов Н.Е..



Заказчик

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
Джабраилов С.Ш.

