

ПЛАНОВАЯ СМЕТА ежемесячных Доходов и расходов
 на эксплуатацию и техническое обслуживание жилого фонда по товариществу
 собственников жилья "Три Башни" на 2012 год.
 Утверждено общим собранием
 Протокол №

Расходы	в т.ч.	Наименование поставщиков	№.Дата договора	год		руб в мес		% в мес	
				месяц	год	руб в мес	% в мес	руб в мес	% в мес
Фонд оплаты труда				339193,00	4070316,00	31,10	57,56		
адм-я				80378,00	964536,00	7,37	13,64		
консьерж				63244,00	758928,00	5,80	10,73		
лифтер				64920,00	779040,00	5,95	11,02		
тех.перс.				66191,00	794292,00	6,07	11,23		
доп зарплата (отпуск,больнич,премия)				64460,00	773520,00	5,91	10,94		
Обязательные платежи по ФОТ 20,2%)				68516,99	822203,83	6,28	11,63		
Электрэнергия мест общего пользования		ОАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	№92900166 от 28.06.2007г.	20000,00	240000,00	1,83	3,39		
Техническое обслуживание лифтов		ООО"Вертикаль-Комфорт"	№ВКО -0256 17.07.2007г.	29000,00	348000,00	2,66	4,92		
Вывоз мусора		ЗАО "Дорожная служба"Погос"	№ 78-10 от 01.05.2010г.	18000,00	216000,00	1,65	3,05		
Дезинфекция и дератизация		Дезстанция № 10 г.Москва	№1/0836 01.09.2009г.	700,00	8400,00	0,06	0,12		
Расходы на телефон		ООО"МТС"	№00836 16.10.2001г.	4000,00	48000,00	0,37	0,68		
Обслуживание прогиволожарной сигнализации		ООО"Техсистемы"	№5-ТО-2004 01.02.2004г.	15706,00	188472,00	1,44	2,67		
Обслуживание системы контроля доступа		ООО"Техсистемы"	№39-ТО-2003 01.11.2003г.	1928,00	23136,00	0,18	0,33		
Обслуживание системы двухтарифных счетчиков		ООО"Мосгорэнерго"	№ 111-754 от 26.01.2009г.	2300,00	27600,00	0,21	0,39		
Расчетно-кассовое обслуживание по р/счету		Сбербанк России ОАО	№40703810738190100641 01.11.01г.	3500,00	42000,00	0,32	0,59		
Страхование от несчастных случаев по лифтам 1500=/год		ОСАО Ресо		125,00	1500,00	0,01	0,02		
Услуги юристов		Филиал №12 МОКА	№Д-1-07 15.01.2009г.доп.соглашение	15000,00	180000,00	1,38	2,55		
Обеспечение техники безопасности				700,00	8400,00	0,06	0,12		
Материалы и инвентарь				13400,00	160800,00	1,23	2,27		
Канцтовары				3900,00	46800,00	0,36	0,66		
Текущий мелкий ремонт и запчасти при обслуживании				21000,00	252000,00	1,93	3,56		
Прочие расходы(замена картриджа, проездной, почта)				3900,00	46800,00	0,36	0,66		
ИТОГО РАСХОДОВ				560868,99	6730427,83	51,42	95,18		

Непредвиденные расходы 3%
 Расчетно-кассовое обслуживание в СБ РФ (2%)

ВСЕГО расходов 589248,96 7070987,48 54,02 100,00

Поступление компенсации расходов на эксплуатацию и техническое обслуживание жилого фонда

Членские взносы : 10908 кв.м.*	Наименование заказчиков	№.Дата Договора	год		месцц	год	54,02
			месяц	год			
Размещение тех.оборудование	ОАО "МТС"	№37856 03.03.2009г.	1000,00	12000,00			-1,10
Размещение тех.оборудование (терминал)	ООО "компания 2Ком"	№ 6/н от 01.01.10г.	1500,00	18000,00			-1,65
Вознаграждение	ОАО "НКС"	№08-07-076 от 01.08.09	1000,00	12000,00			-1,10
Итого по смете			589248,96	7070987,48			-3,85
Итого по смете			585748,96	7028987,48			50,17

Где:
 1. Каждая статья сметы / на общую площадь (10908 кв.м.)=размер оплаты за 1 кв.м. по статье сметы.
 2. Размер оплаты за 1 кв.м * на площадь квартиры. (ежемесячно)

Председатель правления
 Главный бухгалтер
 Н.Е. Леонов
 Т.И. Ефимова