



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПЕРВЫЙ
 ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
 РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
 КОМИССИИ ГОРОДА МОСКВЫ
 (РЭК МОСКВЫ)

Улица Новый Арбат, д.36/9, Москва, 121205
 Телефон/факс: (495) 690-8574
 E-mail: rek-info@rek.mos.ru, http://rek.mos.ru
 ОКПО 55240263, ОГРН 1037739324985,
 ИНН/КПП 7704219722/770401001

Управляющему ТСЖ «Вторая
 башня»

С.Д. Васину
 ул. Молодогвардейская, д. 2, корп. 2,
 Москва, 121467

13.03.2012 № 19-Ф3-144/12

на № _____ от _____

Об оплате услуг отопления

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Региональная энергетическая комиссия города Москвы (далее – РЭК Москвы), рассмотрев коллективное обращение Управляющих товариществ собственников жилья «Первая башня», «Вторая башня» и «Три башни» (далее – ТСЖ), сообщает.

Согласно ст. 2 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» теплоснабжающей организацией является организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).

Таким образом, ООО «СМТ ГСП», владеющее на законном основании ЦТП и распределительными тепловыми сетями и осуществляющее продажу ТСЖ тепловой энергии, приобретенной у ОАО «МОЭК», является теплоснабжающей организацией.

Оказание услуг теплоснабжения относится к регулируемому виду деятельности.

В соответствии с действующим законодательством установление экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию для теплоснабжающих организаций относится к полномочиям РЭК Москвы. Соответствующее разъяснение о необходимости обращения в РЭК Москвы по вопросу установления экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию в соответствии с требованиями указанного Федерального закона направлено в адрес ООО «СМТ ГСП». Копия прилагается.

Тариф на тепловую энергию, в случае установления его РЭК Москвы, будет включать в себя расходы ООО «СМТ ГСП» на покупку тепловой энергии у ОАО «МОЭК» и расходы на содержание и обслуживание распределительных тепловых сетей и ЦТП. Данный тариф может применяться ООО «СМТ ГСП» при выставлении счетов на оплату тепловой энергии, потребленной на нужды отопления только нежилых помещений.

начисление платы за услуги отопления жилых помещений для населения должно осуществляться по тарифу, утвержденному постановлением Правительства Москвы для теплоснабжающей организации.

На 2012 год тарифы на тепловую энергию ОАО «МОЭК» и иных организаций (в том числе ООО «СМТ ГСП») в случае установления РЭК Москвы тарифа на тепловую энергию) для расчетов с населением утверждены постановлением Правительства Москвы от 29.11.2011 № 571-ПП с учетом календарной разбивки (п. 3 приложений 14, 15, 16).

До момента установления РЭК Москвы тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «СМТ ГСП» содержание и эксплуатация тепловых сетей и ЦТП должны осуществляться за счет ООО «СМТ ГСП».

Дополнительно РЭК Москвы сообщает.

Тарифы на тепловую энергию для теплоснабжающих организаций, в том числе ОАО «МОЭК», формируются в соответствии с требованиями Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных приказом ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2 (далее – Методические указания). Согласно Методическим указаниям тарифы устанавливаются для потребителей:

- получающих тепловую энергию на коллекторах (т.е. без участия в процессе поставки тепловой энергии магистральных и распределительных сетей);
- оплачивающих производство и передачу тепловой энергии.

При этом тариф на производство и передачу тепловой энергии включает в себя расходы на покупку, производство, передачу тепловой энергии по тепловым сетям с учетом расходов на содержание магистральных и распределительных тепловых сетей (ЦТП, тепловых вводов и насосных станций).

ОАО «МОЭК» имеет в законном владении магистральные и распределительные тепловые сети.

Самостоятельно определить тариф на тепловую энергию расчетным путем ОАО «МОЭК» не вправе. Применение тарифов, не утвержденных регулирующим органом, повлечет для ОАО «МОЭК» административную ответственность, предусмотренную ст. 14.6 КоАП РФ.

Решение обозначенной в Вашем письме проблемы возможно путем передачи ЦТП и распределительных тепловых сетей, находящихся в законном владении ООО «СМТ ГСП», в государственную собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы с последующей передачей их в эксплуатацию ОАО «МОЭК».

Приложение: на 1 л в 1 экз.



П.В. Гребнев