



МОЭК

открытое акционерное общество

МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

ФИЛИАЛ № 11 "ГОРЭНЕРГОСБЫТ"

Отделение сбыта № 8 Западный АО

19.03.2012 № 02-17.11/6.8-12.904/12

на № _____ от _____

Управляющему
ТСЖ «Три башни»
Н.С. Преображенскому
Молодогвардейская ул.,
д. 2, корп. 1,
Москва, 121467

О рассмотрении обращения
ТСЖ «Три башни»

Уважаемый Николай Святославович!

В ответ на Ваше обращение от 29.02.2012 № 8 о предоставлении перерасчета сообщая следующее.

Теплоснабжение многоквартирного жилого дома по адресу: Молодогвардейская ул., д. 2, корп. 3 осуществляется на основании договора на снабжение тепловой энергией от 01.10.2001 № 1МЭ_112, заключенного между энергоснабжающей организацией ОАО «МОЭК» и ТСЖ «Три башни», являющейся организацией, осуществляющей функции по управлению данным домом.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 № 109, услуги в сфере теплоснабжения подлежат государственному тарифному регулированию.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1030-ПП «О регулировании цен (тарифов) в городе Москве» государственное регулирование тарифов на тепловую энергию осуществляет Региональная энергетическая комиссия города Москвы (далее - РЭК Москвы). РЭК Москвы, являясь уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию на территории города Москвы, устанавливает тарифы на тепловую энергию для потребителей города Москвы, в том числе и для потребителей ОАО «МОЭК». Реализация тепловой энергии по не утвержденным в установленном действующим законодательством порядке тарифам не допускается. В соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004 № 20-э/2, установление тарифов на тепловую энергию производится с учетом расходов ресурсоснабжающих организаций на покупку, производство и

Вх. № 10
27.03.2012

передачу тепловой энергии по магистральным и распределительным тепловым сетям, а также с учетом затрат на содержание энергооборудования и тепловых сетей, принадлежащих организациям.

Тепловые сети ТСЖ «Три башни» присоединены к магистральным тепловым сетям ОАО «МОЭК», в связи с этим общество оказывает ТСЖ «Три башни» услуги по передаче тепловой энергии по принадлежащим ему магистральным тепловым сетям, следовательно, при расчетах подлежит применению тариф, утвержденный РЭК Москвы, для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии. ОАО «МОЭК» не вправе применять иной тариф, равно как и цену, определенную расчетным путем. Применение тарифов, не утвержденных регулирующим органом, повлечет для ОАО «МОЭК» административную ответственность, предусмотренную пунктом 2 статьи 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях.

При этом согласно примечанию к указанному постановлению тепловая энергия, поставляемая теплоснабжающими организациями для нужд населения, реализуется по тарифам, утвержденным соответствующим постановлением Правительства Москвы для расчетов с населением. Постановлением Правительства Москвы от 30.11.2010 № 1038-ПП (приложение 7) утверждены тарифы для расчетов с населением в 2011 году; при этом тариф на тепловую энергию ОАО «МОЭК» составляет 1 325,70 руб./Гкал. Дополнительно сообщаю, что тарифы, применяемые для расчетов с населением, являются льготными. Разница между тарифом, установленным РЭК Москвы, и тарифом, установленным Правительством Москвы для расчетов с населением, возмещается из соответствующего бюджета, поскольку уровень тарифов для населения ниже фактической стоимости производства тепловой энергии, ее передачи и распределения.

Согласно условиям договора расчеты за тепловую энергию, потребленную жилым домом, производятся по тарифам, утвержденным для ОАО «МОЭК» постановлениями РЭК Москвы на соответствующий период.

Учитывая вышеизложенное, основания для перерасчета ТСЖ «Три башни» отсутствуют.

Дополнительно направляю в Ваш адрес письмо РЭК Москвы от 13.02.2012 № 19-23-114/2 управляющему ТСЖ «Вторая башня».

Приложение: Письмо РЭК Москвы от 13.02.2012 № 19-23-114/2 на 2 л. в 1 экз.

**Заместитель директора
начальник отделения сбыта**



А.А.Дмитриевский