

**Отчет ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Три башни»
о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников жилья «Три башни»
за 2011 год.**

г. Москва

«08» февраля 2012 года

Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья «Три башни» (далее «Товарищество») в составе: Коломенской Ю. В., Захаровой И. Б., Алферовой Е.А. провела проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 1 января 2011 года по 31 декабря 2011г. по 31 декабря 2010 года.

При проверке комиссия руководствовалась следующими нормативными документами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Постановления Правительства г. Москвы
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Для проведения проверки у Правления Товарищества были затребованы следующие документы Товарищества:

1. Бухгалтерская отчетность, в том числе книга доходов и расходов.
2. Смета доходов и расходов на 2011 г.;
3. Первичные учетные документы и регистры бухгалтерского учета;
4. Решения правления Товарищества, проведенных в 2011 г.;

Правлением Товарищества ревизионной комиссии были предоставлены следующие документы Товарищества:

1. Бухгалтерская отчетность, книга доходов и расходов за 2011 год;
2. Первичная документация и регистры бухгалтерского учета;
3. Смета доходов и расходов на 2011 г.;
4. Платежные поручения за 2011 год (Банковские выписки)
5. Счета на оплату
6. Кассовые документы за 2011 год (Приходный и расходный ордера)
7. Акты выполненных работ (счета-фактуры)
8. Расчетные ведомости по заработной плате и начисление налогов на ФОТ
9. Решения правления Товарищества, проведенных в 2011 г.

В результате проверки установлено:

1. В настоящее время выиграны суды, судебные приставы взимают денежные средства с квартир №№ 8; 28; 42; 96 на **860 693 руб. 44коп.**

В 2012 году готовятся документы в суд на квартиры на сумму **1 138 637рублей 24 копейк.**

2. Доход от размещения тех. оборудования в 2011 году составил: **44 472 руб. 00коп.**
3. Обнаружен перерасход по смете 2011 года в сумме **49 482рубля 12 копейк**, перерасход имеет место в связи с повышением тарифов на ряд услуг (исполнение сметы за 2011год прилагается).
4. Экономия по статьям на сумму **212 540 рублей 78копек** (исполнение сметы за 2011год прилагается).

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. По мнению ревизионной комиссии Товарищества, финансовая деятельность Товарищества собственников жилья в 2011 г. в целом, соответствует требованиям действующего законодательства и уставу Товарищества, и следует признать удовлетворительной.

2. Правлению ТСЖ «Три башни» усилить требования к задолженникам по квартплате и коммунальным услугам в рамках законодательства РФ.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Три башни»:

Коломенская Ю.В.

Захарова И.Б.

Алферова Е.А.