

ДОГОВОР №М2-3
на техническое обслуживание Индивидуального теплового пункта (ИТП).

г. Москва

«20» июня 2007

Товарищество собственников жилья «Три башни», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Леонова Н.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «СМТ ГСП», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», (лицензия №Ц 0005771 от 10.08.2004 года, является неотъемлемой частью Настоящего договора), в лице директора Чукина Е.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию ИТП (индивидуального теплового пункта) по адресу: г. Москва ул. Молодогвардейская д.2 корп. 3.
- 1.2. «Подрядчик» обязуется выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ и ТУ и сдать их «Заказчику».

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 2.1. Ежемесячная стоимость работ, поручаемых «Подрядчику» по настоящему Договору определяется в Приложении № 1.
- 2.2. Оплата «Заказчиком» выполненных работ производится в течении пяти банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 2.3. При изменении ставки НДС, введении или изменении других налогов, изменяющих стоимость оказываемых услуг, цена работ по Договору определяется с учетом указанных изменений и оформляется дополнительным соглашением Сторон в письменном виде.
- 2.4. По согласованию с «Заказчиком» договорная цена может быть увеличена при возникновении необходимости проведения ремонта, либо замены оборудования на ИТП, связанной с нарушениями условий его эксплуатации или при выходе его из строя по вине «Заказчика», а также при росте инфляции. Изменение договорной цены оформляется дополнительным соглашением.

3. ПОРЯДОК ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ ИТП.

Техническое обслуживание ИТП осуществляется «Подрядчиком» на основании календарного плана в форме:

- 3.1. Периодической проверки технического состояния оборудования в ИТП.
- 3.2. Проведения его профилактического обслуживания.
- 3.3. Поддержания оборудования в работоспособном состоянии, соответствующем установленным техническим нормативам и условию его эксплуатации.
- 3.4. Проверок и технического обслуживания оборудования в ИТП по заявкам «Заказчика».

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 4.1. Обязанности «Подрядчика»:

- 4.1.1. «Подрядчик» обязуется обеспечивать контроль и поддержание работоспособности оборудования в ИТП.
- 4.1.2. При возникновении неисправности в ИТП «Подрядчик» обязуется по вызову «Заказчика» направить своих представителей для проведения его проверки в течении 3-х часов, включая воскресные и праздничные дни.
- 4.1.3. «Подрядчик» обязуется выполнить работы по устранению возникших неисправностей оборудования в срок до пяти дней в зависимости от степени сложности ремонта неисправностей в ИТП.
- 4.2. Обязанности «Заказчика»:
 - 4.2.1. «Заказчик» обязуется своевременно оплачивать работы «Подрядчика» в соответствии с договорной ценой и в сроки, установленные настоящим договором.
 - 4.2.2. «Заказчик» обязуется своевременно и полно информировать «Подрядчика» обо всех условиях эксплуатации ИТП, обеспечивать сохранность оборудования и его пломб. «Заказчик» обеспечивает поддержание технического состояния ИТП.
 - 4.2.3. «Заказчик» обеспечивает соблюдение правил эксплуатации ИТП в соответствии с техническими требованиями и техническими рекомендациями представителей.
 - 4.2.4. «Заказчик» обязан в пятидневный срок с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ подписать его или направить мотивированный отказ.
 - 4.2.5. Для выполнения работ «Заказчик» обязуется обеспечить свободный доступ в помещение ИТП.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН.

- 5.1. Подрядчик несет ответственность за бесперебойную работу ИТП и обеспечение теплоснабжением потребителей, присоединенных к указанному ИТП.
- 5.2. За несвоевременную оплату работ «Заказчик» выплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в пользу «Подрядчика». Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 5.3. Подрядчик не несет ответственности в случае перебоев в теплоснабжении потребителей по вине третьей стороны.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 6.1. Стороны освобождают друг друга от обязательств по настоящему договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, влияющих на проведение работ по договору, на срок действия таких обстоятельств.
- 6.2. Надлежащим доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы и справки, подтвержденные соответствующими государственными организациями.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 7.1. Стороны имеют право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив другую сторону не позднее, чем за один месяц до расторжения.
- 7.2. В случае возникновения разногласий и споров, которые могут возникнуть в связи с исполнением Договора, Стороны примут все меры для их урегулирования путем переговоров.
- 7.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

Уфалл

- 8.1. Настоящий договор заключается сторонами на срок до 31 декабря 2007г. и вступает в силу со дня подписания. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.
- 8.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

Заказчик: ТСЖ «Три башни»
ИНН/КПП 7731178722/773101001
Телефон: 149-11-22
121467, г. Москва ул.
Молодогвардейская, д.2 корп. 3
р/с 40703810738190100641
В Киевском ОСБ 5278
Сбербанка России ОАО г. Москва
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225

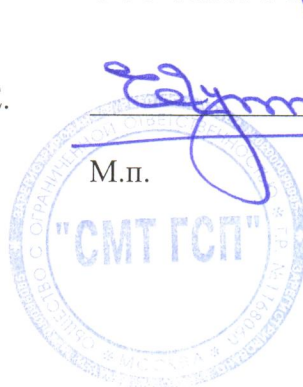
Подрядчик: ООО «СМТ ГСП»
ИНН/КПП 7729399019/772901001
119285, г.Москва, Воробьевское ш., д.4, стр1.
р/с 407028109000000015920
В ОАО РАКБ «Москва» г. Москва
К/с 30101810400000000723
БИК 044579723
тел. 601-91-87

Председатель Правления
ТСЖ «Три башни»

Директор
ООО «СМТ ГСП»



Леонов Н.Е.



Чукин Е.А.

Увал

**ПРОТОКОЛ
СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ
НА ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИТП**

г. Москва

« 20 » июня 2007 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика Председатель правления ТСЖ «Три башни» Леонов Н.Е. и от лица Подрядчика директор ООО «СМТ ГСП» Чукин Е.А. удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на возмещение расходов по техническому обслуживанию и эксплуатации ИТП и тепловых сетей по адресу: г. Москва, ул. Молодоговардейская, д.2, корп.3 в размере:

157,00 руб. с учетом НДС за каждую поставленную Гкал для жилых помещений;

232,00 руб. без НДС за каждую поставленную Гкал для прочих потребителей.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Подрядчиком.

От Заказчика

Председатель правления ТСЖ «Три башни»


Н.Е. Леонов
м.п.



От Подрядчика

Директор ООО «СМТ ГСП»


Е.А. Чукин
м.п.



