

**Договор № ЛКО - 0004**  
**на техническое обслуживание и ремонт лифтов**

г. Москва

« 01 » 01 2012 г.

ООО «Лифтико», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Васильева Н.М., действующего на основании Устава с одной стороны, и ТСЖ «Три башни», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Леонова Н.Е., действующего на основании Устава, с другой стороны (Исполнитель и Заказчик в дальнейшем могут именоваться как «Сторона» или совместно как «Стороны»), заключили Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту 4-х (Четырех) лифтов, адреса и параметры которых указаны в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Заказчик обязуется оплачивать Исполнителю выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**2. Техническое обслуживание**

2.1. Техническое обслуживание подразумевает регулярное (ежемесячное) проведение регламентных работ, смазки, чистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях обеспечения его работоспособности, технической исправности и безопасных условий эксплуатации.

2.2. В состав настоящего договора входит техническое обслуживание всего лифтового оборудования указанного в Приложении №1, в том числе замена мелких деталей, лампочек, реле, пускателей, и др. за исключением замены либо капитального ремонта, ниже перечисленного оборудования:

- электродвигатель главного привода;
- редуктор лебедки;
- станция (панель) управления;
- канаты;
- ограничитель скорости (ОС);
- канатоведущий шкив (КВШ);
- привод дверей кабины;
- главная электронная плата контроллера, если она не подлежит ремонту;
- частотный преобразователь (при его наличии на лифте)
- оборудование, вышедшее из строя от неправильной эксплуатации, в результате пожара, затопления и других непредвиденных аварий, замена которого не является предметом настоящего договора и выполняется по отдельному договору.

2.3. Работы по техническому обслуживанию лифтов проводятся в соответствии с действующей нормативно-технической документацией завода изготовителя, действующими правилами и стандартами Российской Федерации.

2.4. Исполнитель обеспечивает освобождение застрявшего пассажира в течение **30 минут** с момента поступления заявки в диспетчерскую.

2.5. Исполнитель обеспечивает пуск остановившегося лифта в течение **2 часа** с момента получения заявки в диспетчерскую ООО «Лифтико», если устранение причин его остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.

**3. Обязанности сторон**

**3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Обеспечить выполнение работ по содержанию лифтов в исправном состоянии своим квалифицированным персоналом с соблюдением требованиями действующих Правил охраны труда и техники безопасности и Производственных инструкций для обслуживающего персонала.

3.1.2. Назначить ответственных сотрудников, которые будут отвечать за организацию и проведение технического обслуживания лифтов, согласно требований действующих регламентов и законов РФ.

3.1.3. Самостоятельно обеспечить необходимое количество запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов.

3.1.4. Проводить оценку соответствия лифтов требованиям Технического регламента РФ и выдавать разрешение на ввод лифтов в эксплуатацию при положительных результатах технического освидетельствования.

3.1.5. Обеспечить сохранность принятых от Заказчика паспортов лифтов и вносить в них необходимые изменения и дополнения.

3.1.6. Ежегодно, не реже 1 раза в 12 месяцев, проводить подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и предъявлять эксперту организации имеющей аккредитацию, согласно Технического регламента РФ.

3.1.7. Ежегодно, не реже 1 раза в 12 месяцев, проводить на каждом лифте техническое освидетельствование и замер сопротивления изоляции в соответствии с Техническим регламентом РФ, и вносить соответствующие записи в паспорта лифтов.

3.1.8. Проводить экспертизу эксплуатационных документов по лифтам в рамках своей компетенции и информировать об этом Заказчика.

Исполнитель \_\_\_\_\_



Заказчик \_\_\_\_\_



3.1.9. Своевременно уведомить Заказчика о необходимости замены изношенного и устаревшего оборудования, отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифта.

3.1.10. Своевременно информировать Заказчика об изменениях требований к эксплуатации лифтов, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

3.1.11. Приостанавливать эксплуатацию лифтов в случае угрозы жизни людей либо в случае возникновения аварийной ситуации.

3.1.12. Исполнитель обязуется принимать заявки от Заказчика по круглосуточному телефону с обязательной фиксацией в специальном журнале и сообщать Заказчику время записи заявки.

3.1.13. При трехкратном сбое лифта в течении месяца лифт должен быть осмотрен бригадиром электромехаников или наладчиком Исполнителя для дальнейшего устранения поломок.

3.1.14. Исполнитель закрепляет приказом за лифтами Заказчика определенного электромеханика.

3.1.15. После проведения профилактических работ Исполнитель обязан делать необходимые записи в журнале Заказчика по ремонту лифтов.

### **3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1. Соблюдать правила эксплуатации лифтов.

3.2.2. Организовать обучение технического персонала, периодическую проверку знаний и обеспечить их Производственными инструкциями и другими нормативными документами в области эксплуатации лифтов.

3.2.3. Назначить приказом сотрудника, которое будет отвечать за эксплуатацию лифтов.

3.2.4. Передавать Исполнителю техническую документацию, в т.ч. паспорта лифтов, перечисленных в Приложении № 1 настоящего договора на время проведения технического освидетельствования и других работ, связанных с записью в паспорте лифта.

3.2.5. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства лифта.

3.2.6. Производить необходимый ремонт строительной части, в которой установлен лифт.

3.2.7. Обеспечить температурный режим для оборудования, предусмотренный заводом-изготовителем.

3.2.8. Исключить попадание влаги на оборудование, а в случае затопления приямка своими силами производить устранение причин, удаление воды и осушение.

3.2.9. Предоставлять Исполнителю доступ к лифтовому оборудованию в любое время суток.

3.2.10. Обеспечить электрическое освещение посадочных площадок перед дверями шахты.

3.2.11. Принимать участие в организации работы комиссии по проведению технического освидетельствования лифта.

3.2.12. Обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений и шкафов, в которых размещено оборудование лифтов.

3.2.13. Производить уборку кабин лифтов.

## **4. Гарантия качества**

4.1. Исполнитель гарантирует качество выполняемых работ по техническому обслуживанию лифта и их соответствие техническим условиям завода изготовителя, Стандартам, Нормам и Правилам действующим в Российской Федерации.

## **5. Стоимость работ, порядок и условия расчетов**

5.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов, по каждому лифту, указана Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет **29 000, 00 руб.** (Двадцать девять тысяч рублей 00 копеек) ежемесячно.

5.2. Стоимость работ по настоящему договору может быть в дальнейшем изменена, при этом новая стоимость работ и общая сумма по договору принимается к исполнению по дополнительному соглашению Сторон, оформленному протоколу согласования.

5.3. Расчеты по п.5.1. договора производятся по ежемесячным актам выполненных работ путем перечисления Заказчиком платежным поручением на расчетный счет Исполнителя ежемесячной общей суммы по договору до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

5.4. Стоимость работ по дополнительному ремонту лифтов, не входящих в состав настоящего договора, определяется по отдельным сметам, согласованным и утвержденным Заказчиком.

## **6. Права сторон**

6.1. Исполнитель имеет право приостановить работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации. Об остановке лифтов Подрядчик должен поставить Заказчика в известность немедленно. Пуск лифтов в работу Исполнитель производит после устранения Заказчиком выявленных нарушений.

6.2. Заказчик вправе уменьшить сумму месячного платежа за каждый неработающий лифт по вине

Исполнителя в размере:

- на 5% за каждый день простоя продолжительностью от одного до десяти дней;
- на 10% в случае суммарного простоя лифта продолжительностью 24 часа в течение месяца;
- на 100 % в случае простоя более 10 дней в течение месяца.

6.3. Заказчик не вправе изменять сумму платежей, если Исполнитель выполнил работы по техническому обслуживанию лифтов, но они простаивают по вине Заказчика либо третьих лиц.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

## 7. Ответственность

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.

7.2. За просрочку платежей Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, начиная с 11 числа следующего за расчетным месяцем.

7.3. Уплата штрафных санкций за ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает Стороны от возмещения убытков и выполнения обязательств.

7.4. Исполнитель не несет ответственность за какие-либо потери, убытки, порчу, возникающие в результате вмешательства законодательных органов или по их указаниям, а также иных обстоятельств, возникших по независимым от Подрядчика причинам.

## 8. Разрешение споров

8.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров Сторон или в установленном законодательством порядке.

## 9. Сроки действия договора и условия его расторжения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2012 г. и действует до 31 декабря 2012 г. Действие договора считается продленным на последующий срок до конца года, если ни одна из Сторон за 45 календарных дней до окончания его действия не заявит о его расторжении.

9.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с возмещением понесенных убытков.

## 10. Юридические адреса и реквизиты сторон

### Исполнитель

ООО "Лифтико"  
121170, Москва, Кутузовский проспект д. 41 офис-7  
Тел/ф. (495) 545-37-69, (901) 516-66-33  
ИНН 7730654263  
КПП 773001001  
Р/с 40702810938260016958  
Московский банк Сбербанка России  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Исполнитель:

Васильев Н.М.

М.П.



### Заказчик

ТСЖ «Три Башни»  
121467, Москва, ул. Молодогвардейская д.2 к.3  
Тел. 149-11-22  
ИНН 7731178722  
КПП 773101001  
р\с 40703810738190100641  
Московский банк сбербанка России г. Москва  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Заказчик:

Леонов Н.Е.

М.П.



Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

согласования договорной цены по договору № ЛКО-0004 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Председатель правления Леонова Н.Е., и от исполнителя – Генеральный директор ООО «Лифтико» Васильев Н.М., удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о договорной цене на работы, выполняемые по указанному Договору, в размере:

№ п/п	Адрес установки	Грузопод. лифта	Регистрац. номер	Колич. этажей	Сумма в месяц
1	Москва, ул.Молодогвардейская д.2 к.3	400	143363	19	7100
2	Москва, ул.Молодогвардейская д.2 к.3	630	143365	19	7400
3	Москва, ул.Молодогвардейская д.2 к.3	400	143364	19	7100
4	Москва, ул.Молодогвардейская д.2 к.3	630	143466	19	7400
<b>ИТОГО:</b>					<b>29 000-00</b>

**Итого:** Двадцать девять тысяч рублей 00 копеек.

Исполнитель:

Заказчик:

Васильев Н.М.

Леонов Н.Е.

