

# ДОГОВОР № ЗИ/299.01

г. Москва

«23 марта» 2009 г.

Закрытое акционерное общество «Научно-производственный центр ТНК» (ЗАО «НПЦ ТНК») в лице ведущего специалиста Егорова В.А., действующего на основании Доверенности № 756 от 18.12.2008г., дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Три Башни», в лице председателя правления Леонова Н.Е., действующего на основании Устава, в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующих работ: проведение профилактических испытаний электрических проводов, кабелей и электрооборудования на соответствие требованиям пожарной безопасности на объекте Заказчика, который расположен по адресу: г.Москва, ул. Молодогвардейская, д.2, корп.3

## 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1 Общая сумма на момент заключения Договора составляет: 129 991 (Сто двадцать девять тысяч девятьсот девяносто один) руб. 41 коп., в т.ч. НДС (18%) – 19 829 руб. 20 коп.

2.2. Авансовые платежи в размере 50%, что составляет 64 995 (Шестьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто пять) руб. 71 коп. производятся не позднее пяти банковских дней с момента заключения Договора.

2.3. Окончательный расчет производится Заказчиком не позднее пяти банковских дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

2.4. Цены подвергаются изменениям в следующих случаях:

- изменение объема работ, оформленное дополнительным соглашением.

## 3. Права и обязанности сторон

### 3.1. Права и обязанности Исполнителя.

3.1.1 Исполнитель имеет право привлечь для выполнения работ по настоящему Договору других юридических лиц, имеющих соответствующие лицензии на проведение данного вида работ.

3.1.2 Исполнитель имеет право требовать от Заказчика всю необходимую для проведения работ документацию.

3.1.3 Исполнитель имеет право требовать от Заказчика всю необходимую для проведения работ информацию.

3.1.4. Исполнитель имеет право не проводить работы до момента представления документации необходимой для проведения работ.

3.1.5. Исполнитель обязан выполнить все работы в срок установленный настоящим Договором после получения авансового платежа Исполнителем.

3.1.6. Исполнитель обязуется производить работы в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами, действующими нормами и правилами.

3.1.7. Исполнитель обязуется на момент окончания работ, при выполнении условий оплаты и отсутствии разногласий Сторон представить Заказчику Акт сдачи-приемки работ.

### 3.2. Права и обязанности Заказчика.

3.2.1. Заказчик вправе требовать проведения работ в соответствии с проектом, сметой, рабочими чертежами, действующими нормами и правилами.

3.2.2. Заказчик вправе требовать выполнения работ в срок установленный Договором.

3.2.3. Заказчик обязан произвести оплату выполненных Исполнителем работ в порядке, предусмотренной в главе 2 настоящего Договора.

3.2.4. Заказчик обязан предоставить бытовое помещение для персонала Исполнителя и складское помещение для хранения оборудования и материалов на время проведения работ.

3.2.5. Заказчик обязуется подписать представленный Исполнителем Акт сдачи-приемки работ в течение пяти рабочих дней, или направить Исполнителю мотивированные возражения по поводу выполненных работ.

## 4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение принятых по Договору обязательств, Стороны несут ответственность согласно действующего законодательства РФ.

## 5. Срок проведения работ и действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами всех условий настоящего Договора.

5.2. Выполнить все работы в срок не позднее 14 рабочих дней со дня зачисления денежных средств, указанных в п.2.2 на расчетный счет Исполнителя.

## 6. Форс – мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных календарных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут Заказчиком и Исполнителем путем направления уведомления другой Стороне.

## 7. Заключительные положения

7.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Следующие приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

7.3.1. Локальная смета №15.

## 8. Адреса и реквизиты сторон:

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАО «НПЦ ТНК»  
ИНН 7721115681 / КПП 772101001  
Юр. адрес: 109542, г. Москва,  
Рязанский просп., д. 83/2, корп.1, ком. прав.  
Факт. адрес: 129626, г. Москва,  
ул. 3-я Мытищинская, д. 16, корп. 60, офис 400  
Р/с 40702810100000001984  
в АКБ «ХОВАНСКИЙ» (ЗАО) г. Пушкино  
К/с 30101810700000000780  
БИК 044599780  
ОГРН 1027700515545  
ОКАТО 45290554000  
Тел. 687-98-58, 687-98-45

### ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Три Башни»  
ИНН 7731178722 КПП 773101001  
Юрид. адрес: 121467, г.Москва, ул.  
Молодогвардейская, д.2, корп.3  
Факт.адрес: 121467, г.Москва, ул.  
Молодогвардейская, д.2, корп.3  
Р/с 40703810738190100641  
Сбербанк России ОАО г. Москва  
Киевское ОСБ 5278 г. Москва  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
Тел./факс: (499) 149-11-22

Ведущий специалист  
ЗАО «НПЦ ТНК»



В.А. Егоров

Председатель правления  
ТСЖ «Три Башни»



Н.Е. Леонов

ТСЖ "Три башни"

(наименование предприятия)

Смета  
в сумме 129991,41 руб.

Согласовано:



Утверждаю:



**Локальная смета № 15**

Профилактические испытания электрических проводов, кабелей на соответствие требованиям пожарной безопасности и электробезопасности в помещениях ТСЖ "Три башни" по адресу: г. Москва, ул. Малодогвардейская, д. 2, корп.3

По сборникам ФЕРп-2001

1	2	3	4	5	6	7
1	п01-03-001-2	Выключатель однополюсный с устройством защитного отключения	шт	75	18,75	1406,25
2	п01-03-002-4	Выключатель трехполюсный, номинальный ток, А, до: 50	шт	29	18,75	543,75
8	п01-11-011-1	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	шт	1	2,0456	2,0456
9	п01-11-013-1	Замер полного сопротивления цепи "Фаза-нуль"	шт	21	19,18	402,78
10	п01-11-028-1	Измерение сопротивления изоляции мегаометром кабельных и др. линий напр. до 1 кВ	шт	415	5,11	2120,65
11	п01-12-029-1	Цепи вторичной коммутации	шт	0	24,06	0

Итого 4475,476

Итого с коэффициентом пересчета (п. 112,1)	10,2	45649,85
Работа в стеснен. условиях (МДС 81-35.2004, прил.1, табл.4, п.1)	10%	54779,82
Накладные расходы от ФОТ (МДС 81.33-2004, прил. 4, п.48)	65%*0,94	33470,47
Сметная прибыль от ФОТ (МДС 81-25.2001, прил. 3, п.48)	40%	21911,93

Итого по смете		110162,22
Налог на добавленную стоимость	18%	19829,20
<b>ВСЕГО по смете</b>		<b>129991,41</b>

Смету составил \_\_\_\_\_

В.М. Наумов