

2.3.4. Не производить реконструкцию внутренней системы теплоснабжения, переоборудования тепловых пунктов, элеваторных узлов без согласования с Теплоснабжающей организацией.

2.3.5. Не допускать завышения температуры воды в обратном трубопроводе более чем на 3 °С по сравнению с температурным графиком, который выдается районом тепловых сетей.

2.3.6. При недостатке тепловой энергии, вызванном уменьшением расхода топлива на РТС, КТС, снижении температуры наружного воздуха ниже расчетной (-26°C, по СНИП 2.04.05-91*) выполнять требования Теплоснабжающей организации о снижении теплопотребления в соответствии с графиком ограничения и отключения тепловой энергии.

2.3.7. Обеспечивать в соответствии с актом разграничения надлежащую эксплуатацию своих тепловых сетей, теплопотребляющих установок и расширительных баков, обслуживание их подготовленным персоналом, а также сохранность проходящих транзитных трубопроводов Теплоснабжающей организации. 2.3.8. При наличии на своем балансе ЦТП, тепловых пунктов:

- обеспечить плотность водоводяных подогревателей, обеспечить контроль жесткости воды в обратном трубопроводе;
- поддерживать в исправном состоянии оборудование, находящееся на балансе, в том числе оборудование водостока и канализации;
- производить ремонт помещений ЦТП и ТП.

2.3.9. Заполнение систем отопления и вентиляции после ремонта производить химически очищенной сетевой водой; включение систем теплоснабжения домов в начале отопительного сезона производить по разрешению Теплоснабжающей организации при наличии акта готовности к отопительному сезону.

2.3.10. Не допускать утечки сетевой воды, разбора и дренажа сетевой воды при "закрытой" системе теплоснабжения, не превышать максимальный расход теплоносителя при "открытой" системе теплоснабжения.

2.3.11. Не допускать в охранной зоне тепловых сетей возведения построек, складирования материалов, посадки деревьев и кустарников. Земляные работы в охранной зоне вести по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

2.3.12. Обеспечить герметичность ввода тепловых сетей в здание, для исключения попадания в подвалы газа и воды в случае аварии.

2.3.13. В аварийных случаях, согласовав с Теплоснабжающей организацией, оперативно отключать поврежденные системы теплоснабжения, а также обеспечивать их срочный ремонт своими силами, включение производить только с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

2.3.14. Не реже двух раз в год, или в другие согласованные сторонами сроки, предоставлять Теплоснабжающей организации сведения об отапливаемых площадях, количестве жителей, а также данные о юридических и физических лицах, занимающих нежилые помещения на правах аренды или ином вещном праве.

2.3.15. В трехдневный срок сообщать теплоснабжающей организации о начале процедуры расторжения договора аренды, купли-продажи встроенно-пристроенных нежилых помещений.

2.3.16. Обеспечить беспрепятственный допуск в любое время суток представителям Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам учета тепловой энергии. Выполнять акты-предписания Теплоснабжающей организации по результатам проверок.

2.3.17. В случае перехода жителей на прямые на расчеты за отопление и горячее водоснабжение с Теплоснабжающей организацией:

- произвести на дату перехода сверку расчетов, погасить имеющуюся задолженность или заключить соглашение о погашении этой задолженности по согласованному сторонами графику;
- продолжать обслуживание внутренней системы теплоснабжения;
- уведомить арендаторов и собственников нежилых помещений о переходе на прямые расчеты с Теплоснабжающей организацией, производить до момента перезаключения договора за них оплату;
- оперативно реагировать на жалобы жителей на теплоснабжение, в необходимых случаях привлекая для рассмотрения жалоб Теплоснабжающую организацию.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.4.1. Предварительно, за 10 дней, предупредив Жилищную организацию ограничить подачу Жилищной организации тепловой энергии (если иное не предусмотрено действующим законодательством) в случаях:

- а) неоднократного нарушения Жилищной организацией сроков оплаты поставленной тепловой энергии;
- б) самовольного подключения к теплоснабжению Жилищной организацией новых теплопотребляющих установок, тепловых сетей или их отдельных частей;
- в) сокрытия данных о субарендентах;
- г) присоединения систем теплопотребления до приборов учета тепловой энергии;
- д) расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
- е) неудовлетворительного состояния систем теплопотребления, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
- ж) превышения максимального теплопотребления или температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против графика;
- з) отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплопотребления;
- и) недопущения представителей теплоснабжающей организации к системам теплопотребления или приборам учета тепловой энергии.

2.4.2. В случае необходимости вводить графики ограничения и отключения тепловой энергии Жилищной

ДОГОВОР № 1МЭ-112 ВРЕМЕННЫЙ

на снабжение тепловой энергией
жилищной организации

г. Москва

"01" ОКТЯБРЯ 2001 г.

Московское государственное унитарное предприятие "Мостеплоэнерго", именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице директора Предприятия № 1

Добротворцева Юрия Михайловича

действующего на основании Положения и доверенности с одной стороны и жилищная организация

Товарищество Собственников Жилья «Три Башни»
(наименование жилищной организации)

именуемая в дальнейшем Жилищная организация", в лице Председателя ТСЖ

Дудина Николая Владимировича

действующая на основании _____ Устава _____ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является снабжение и потребление тепловой энергии, количество тепловой энергии, права и обязанности сторон, порядок финансовых расчетов.

1.2. Плановое количество поставляемой тепловой энергии определяется исходя из проектных тепловых нагрузок, Приложение 1.

Границы балансовой принадлежности оборудования, тепловых сетей и разграничение эксплуатационной ответственности сторон оформляются актом (актами) между Теплоснабжающей организацией и Жилищной организацией, который (которые) является неотъемлемой частью настоящего договора, Приложение 2.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. Руководствоваться кроме настоящего договора действующими Правилами пользования тепловой энергией, Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, другими нормативными актами.

2.1.2. В срок, не позднее 10 дней с момента изменения, сообщать об изменениях названия, адреса, организационно-правовой формы, банковских реквизитов, смене должностных лиц и других изменениях, касающихся настоящего договора.

2.1.3. Все изменения настоящего договора оформлять дополнительным соглашением к договору.

2.1.4. В случае недопоставки тепловой энергии составлять Акт недопоставки, на основании которого жителям должен производиться перерасчет, а возвращенная сумма относиться на счет стороны, по вине которой произошла недопоставка тепловой энергии. Форма акта прилагается, Приложение 3.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.2.1. Обеспечивать теплоснабжение Жилищной организации тепловой энергией в количестве, определяемом тепловыми нагрузками, указанными в Приложении 1 к настоящему договору.

2.2.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

2.2.3. Производить подачу тепловой энергии на отопление и вентиляцию в течение всего отопительного сезона, кроме перерывов на подключение новых потребителей и производства неотложных работ по предупреждению аварий, а горячей воды круглосуточно, кроме перерывов на 21 день для проведения планово-предупредительного ремонта оборудования тепловых станций, ЦТП, тепловых сетей.

2.2.4. Уведомлять Жилищную организацию о начале и сроках перерывов в теплоснабжении.

- за 10 дней при отключении на плановый ремонт;
- за 24 часа при подключении новых потребителей тепловой энергии производстве внеплановых работ и наладки оборудования;
- после принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварии.

2.3. Жилищная организация обязуется:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату за тепловую энергию в соответствии с требованиями раздела 3 настоящего договора с учетом льгот по отдельным категориям граждан. Списки граждан, имеющих льготы предоставлять дважды в год (по состоянию на 1 января и 1 июля).

2.3.2. Не допускать превышения максимальных тепловых нагрузок, и максимального расхода теплоносителя (при открытом водоразборе), указанных в Приложении 1.

2.3.3. Подключение новых и реконструированных систем теплоснабжения производить после оформления и выполнения технических условий, выданных Теплоснабжающей организацией, получения Разрешения на подключение теплоустановок, выданного управлением "Мосгосэнергонадзор" и внесения изменений в договор.

организации, уведомив её об этом (п. 2.3.6). Жителям и прочим потребителям производится соответствующий перерасчет.

2.4.3. Контролировать состояние тепловых сетей и теплопотребляющих установок Жилищной организации, в случае аварии иметь доступ к запорной арматуре тепловых сетей в любое время суток.

2.4.4. Требовать возмещения Жилищной организацией убытков при авариях и потерях тепловой энергии, некомпенсациях тепловой энергии жителям (при прямых расчетах) и других случаях, возникших при нарушении Жилищной организацией обязательств по настоящему договору.

2.5. Жилищная организация имеет право:

2.5.1. Требовать от Теплоснабжающей организации отпуска тепловой энергии в соответствии с договорными тепловыми нагрузками и температурой наружного воздуха.

2.5.2. Устанавливать в домах узлы учета тепловой энергии, которые должны удовлетворять следующим требованиям:

а) устанавливаться по проекту, согласованному с Теплоснабжающей организацией.

б) обслуживаться в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя и паспортами на приборы.

в) быть опломбированными Теплоснабжающей организацией в установленном порядке;

г) находиться в исправном состоянии, иметь не просроченные сроки поверки;

д) вести журнал по каждому узлу учета тепловой энергии,

е) соответствовать иным требованиям нормативных документов.

2.5.3. При отсутствии возможности выполнения п. 2.5.2. б), в) передать безвозмездно тепловой счетчик на баланс Теплоснабжающей организации, обеспечив к нему постоянный доступ и его сохранность (заключив договор)

2.5.4. Присутствовать при снятии показаний приборов учета тепловой энергии.

2.5.5. Вызывать представителей Теплоснабжающей организации для комиссионного рассмотрения жалоб на теплоснабжение.

2.5.6. Требовать пересчета оплаты и возмещения убытков при недопоставке тепловой энергии.

3. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ.

3.1. При наличии принятых в установленном порядке приборов учета в домах и помещениях Жилищной организации, расчет производится по их показаниям, при этом количество поставленной тепловой энергии должно быть зафиксировано двухсторонним актом между Теплоснабжающей организацией и Жилищной организацией.

3.2. Количество тепловой энергии определяется с учетом фактического времени работы приборов, температуры воды и потерь тепла на участке тепловой сети до места установки приборов учета.

3.3. При отсутствии приборов учета у Жилищной организации расчет может производиться по тепловым счетчикам на ЦТП, за вычетом потерь в разводящих тепловых сетях Теплоснабжающей организации.

3.4. При отсутствии в домах и помещениях Жилищной организации и на ЦТП приборов учета тепловой энергии, либо невыполнения требований П.2.5.2. договора, количество отпущенной Жилищной организацией тепловой энергии определяется расчетным путем.

3.4. Жилищная организация оплачивает Теплоснабжающей организации в порядке акцепта платежного требования

3.4.1. За потребленную тепловую энергию по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией, в том числе за:

- нежилые и незаселенные жилые помещения, если они временно пустуют или находятся в процессе передачи в аренду, наем или продажи;

- за тепловые потери в тепловых сетях согласно акту разграничения.

При изменении тарифов и нормативов на теплоснабжение жителей расчет производится по новым тарифам и нормативам, перезаключение договора при этом не требуется.

3.4.2. За химически очищенную воду - по цене 23,00 руб. за 1 куб.м.

Об изменении цены Теплоснабжающая организация обязана уведомить Жилищную организацию.

3.5. Жилищная организация оплачивает Теплоснабжающей организации тепловую энергию по повышенному тарифу, в размере 5-кратной стоимости тепловой энергии, включая тарифную, на основании двухстороннего акта за самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до приборов учета тепловой энергии

3.6. Дополнительные услуги, оказываемые Теплоснабжающей организацией, в том числе расходы по обслуживанию приборов учета и регулирования тепла, Жилищная организация оплачивает по счету.

3.7. Срок оплаты за тепловую энергию устанавливается до 20-го числа следующего за расчетным месяца.

3.8. При неоплате за тепловую энергию в срок Жилищная организация уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере 0,05 процента суммы платежа за каждый просроченный день.

3.9. Ежеквартально стороны производят сверку расчетов по оплате тепловой энергии, которая оформляется двухсторонним актом.

3.10. Ежегодно, на 1 июля, на основе двухсторонних актов рассчитываются суммы недоборов или переборов средств, и между сторонами производится взаиморасчет.

3.11. При оплате своим платежным документом Жилищная организация обязана указать в нем: номер договора и номер платежного требования, период оплаты. При невыполнении данного обязательства Теплоснабжающая организация засчитывает данную сумму оплаты в счет погашения сумм ранее выставленных платежей.

Аналогичный порядок применяется при оплате векселями, а также при осуществлении взаиморасчетных операций, если из документов, с помощью которых осуществляется указанная выше операция, невозможно достоверно установить период за который осуществляется платеж.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

4.1. В подвальных и полуподвальных помещениях, в которых проходят теплопроводы, хозяйственная деятельность Жилищной организации или арендующих у нее эти помещения организаций должна вестись только при наличии согласования такой деятельности с Теплоснабжающей организацией и выполнении дополнительных мероприятий по предотвращению попадания сетевой воды на материальные ценности.

При невыполнении этих мероприятий Теплоснабжающая организация ответственности за материальные убытки не несет.

4.2. Теплоснабжающая организация производит Жилищной организации оплату за содействие в сбыте поставляемой тепловой энергии. Размер и условия оплаты устанавливаются на основании дополнительного соглашения.

4.3. Все разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, стороны стремятся решить путем переговоров. В случае необходимости разногласия разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в установленном порядке.

4.4. Сторона, не исполнившая, или, не надлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет за это ответственности только в случае, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

4.5. Настоящий договор заключается до 30 апреля 2002 года до момента передачи на баланс ТСЖ указанного дома и оформления необходимой документации.

4.6. С момента отмены, утраты силы нормативно-правового акта (в целом или частично), положения которого упомянуты в настоящем договоре, прекращают действие соответствующие условия договора.

4.7. Для постоянной связи и согласования вопросов теплоснабжения и расчетов за тепловую энергию стороны назначают своих ответственных представителей в лице:

от Теплоснабжающей организации Овчинникова Инна Юрьевна телефон 140-9078

По вопросам надлежащего обеспечения теплоснабжением обращаться в районную тепловую станцию по телефону 141-8485, 141-8095

от Жилищной организации Дудин Николай Владимирович, председатель телефон 149-1122
должность, ф.и.о.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация 121359 г. Москва, ул. Бобруйская, д.19
р/с 40602810100000010138 в КБ "ПРОБИЗНЕСБАНК" г. Москва
БИК 044525986 к/с 30101810600000000986
ИНН 7709196885 ОКОНХ 90215 ОКПО 03324387

Жилищная организация 121467 г. Москва, ул. Молодогвардейская, дом 2, кор.3
Р/с 40703810900000000101 в ОАО Банк «Павелецкий»
К/с 30101810800000000103 БИК 044579103
ИНН 7731178722 ОКОНХ 90110 ОКПО 38964203

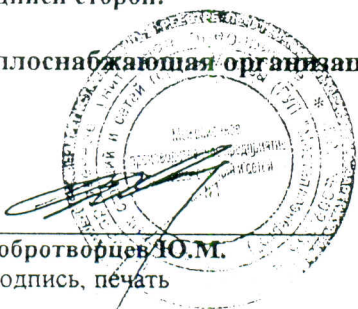
Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны. К договору прилагаются:


- гарантийное письмо со справкой о тепловых нагрузках
- характеристика тепловых нагрузок, акт (акты) границы ответственности Теплоснабжающей организации и Жилищной организации.
- расчет тепловых потерь

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация

Жилищная организация


Доброворцев Ю.М.
подпись, печать


Дудин Н.В.
подпись, печать

АКТ от 5.11.2001
границы ответственности

Мы, нижеподписавшиеся, от Абонента Председатель ТСЖ "Три Башни" Степанцов Дмитрий Валерьевич
должность, фамилия, имя, отчество

от района (участка) тепловых сетей Саватеев А.М.
наименование, должность, фамилия, имя, отчество

от ООО БРК "Жилстрой"
наименование

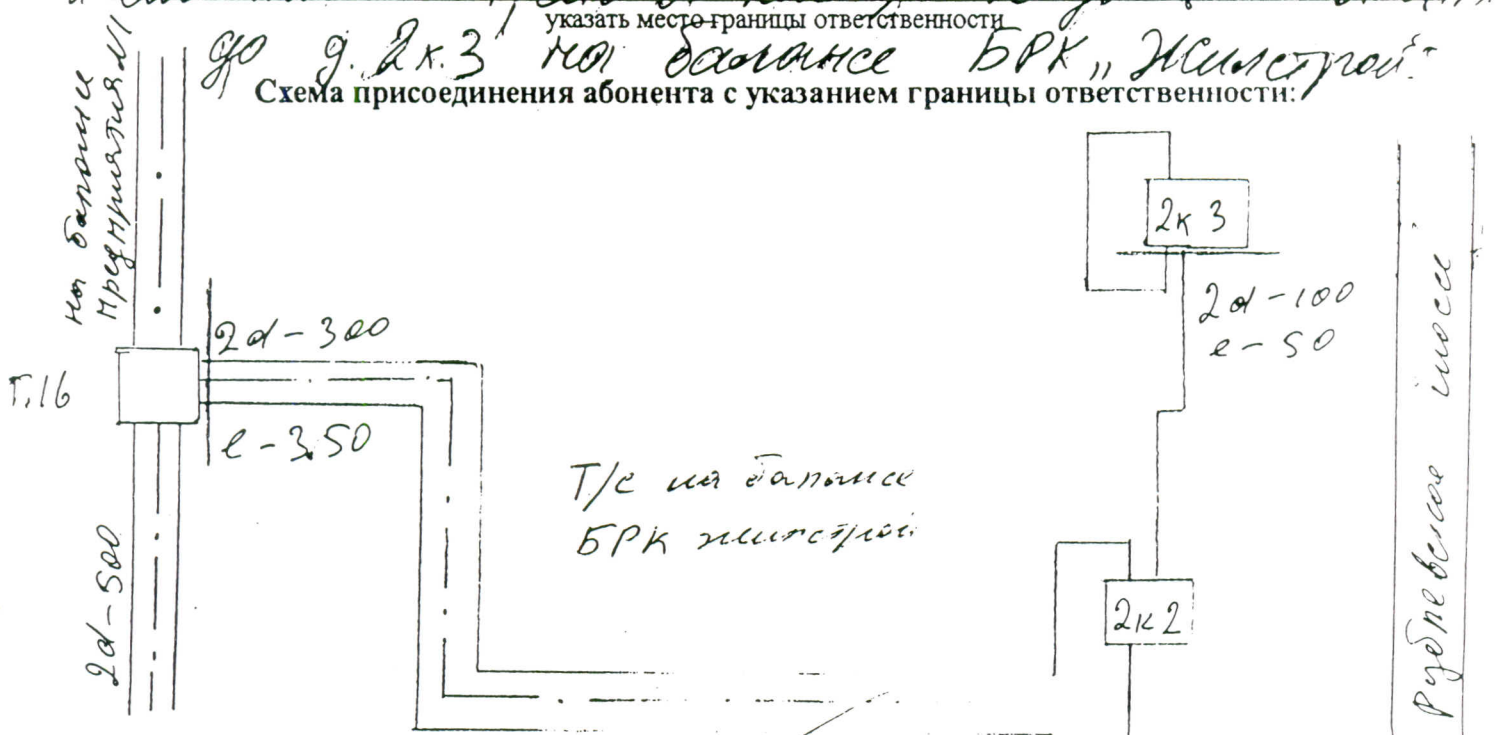
Брунов Петр Валерьевич
должность, фамилия, имя, отчество

составили настоящий акт о том, что тепловые сети от камеры 16 до ЦТП 2к2 и от ЦТП 2к2 до 2к3
принадлежат ООО "БРК Жилстрой" и им обслуживаются,

границей ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования, в т. ч. расширительный бак, находящийся 2к3 ул. Нагатинская
адрес

является на балансе ТСЖ "Три Башни" БК ул. Нагатинская
и сильс кабель. Протяжка от камеры 16 до ЦТП и от ЦТП
указать место границы ответственности

до 2к3 на балансе БРК "Жилстрой"
Схема присоединения абонента с указанием границы ответственности:



Абонент
Подпись, печать
"Три Башни"
МОСКВА

Район т/сетей
Межрайонное производственное предприятие
"Мостеплоэнергосети"
подпись, печать
тепловых сетей №

Представитель
ООО БРК "Жилстрой"
Наименование
подпись, печать
БРК-жилстрой

6.11.2001

От 31.10.2001

Выполняется районом тепловых сетей.

Расчет тепловых потерь абонента

ТСЖ "Три башни"

Адрес: ул. Молодогвардейская, д.2 к.3

**Данные для расчета потерь в системах
теплопотребления**

РТС	Принадлежн.	Темп. график	Код обору- дования	Нагрузка Гкал/час
РТС-1	абр	1	5	0.76896

Норма проекта

Код	Наименование
1	Эл.ст.и т/с
2	СНИП
2*	СНИП изм.1

Принадлежность

Код	Наименование
абг	Абонентские горячего водоснабжения
абм	Абонентские магистральные
абр	Абон.развод.,отпление и вентиляция
прг	Предприятия горячего водоснабжения
прм	Предприятия магистральные
прр	Предприятия разводящие

Темп. граф.

Код	График
1	95-70
2	105-70
3	120-70
4	150-70
5	60-40гвс
6	150-70цтп
7	180-70

Оборудование

Код	Наименование
1	Радиаторы чугунные высотой 1000мм
2	Радиаторы чугунные высотой 500мм
3	Радиаторы стальные панельные высотой 500мм
4	Радиаторы стальные панельные высотой 350мм
5	Радиаторы стальные листотрубные и конвекторы
6	Трубы чугунные ребристые
7	Регистры из стальных труб
8	Калориферные отопительно-вентиляционные агрегаты

Параметры внешней среды и прочие данные

Месяц	Кол. дней	Темп. грунта	Темп. наружн. возд.	Темп. возд. в подв	Темп. возд. в кан.	Темп. подпит. воды	Плотн. воды кг/м3	Проц. пот.с утеч	Доля Т/С в рем	Козф. пот. в рем.
Декабрь	31	5	-7.6	20	40	5	988	0.25	0	1.5
Ноябрь	30	7.4	-2.2	20	40	5	988	0.25	0	1.5
Октябрь	31	10.1	4.2	20	40	5	988	0.25	0	1.5
Сентябрь	30	12.5	10.6	20	40	15	988	0.25	0	1.5
Август	31	13.1	16.1	20	40	15	988	0.25	0	1.5
Июль	31	11.6	18.1	20	40	15	988	0.25	0	1.5
Июнь	30	8.9	15.8	20	40	15	988	0.25	0	1.5
Май	31	5.5	11.6	20	40	5	988	0.25	0	1.5
Апрель	30	2.5	4	20	40	5	988	0.25	0	1.5
Март	31	2.5	-4.7	20	40	5	988	0.25	0	1.5
Февраль	29	3	-9.6	20	40	5	988	0.25	0	1.5
Январь	31	3.6	-10.2	20	40	5	988	0.25	0	1.5

Температуры сетевой воды

Тнв	95/70		105/70		120/70		150/70		ГВС		ЦТП	
	1 под.	1 об.	2 под.	2 об.	3 под.	3 обр.	4 под.	4 обр.	5 под.	5 обр.	6 под.	6 обр.
10	37	33	38	33	41	33	47	33	60	40	70	33
9	38	34	41	34	44	34	50	34	60	40	70	34
8	41	35	43	35	46	35	53	35	60	40	70	35
7	42	36	45	36	48	36	56	36	60	40	70	36
6	44	38	47	38	51	38	59	38	60	40	70	38
5	46	39	49	39	53	39	62	39	60	40	70	39
4	48	40	51	40	56	40	65	40	60	40	70	40
3	49	41	53	41	58	41	66	41	60	40	70	41
2	52	42	55	42	60	42	67	42	60	40	71	42
1	53	43	57	43	63	43	70	43	60	40	74	43
0	55	45	59	45	65	45	73	45	60	40	77	45
-1	57	46	61	46	67	46	76	46	60	40	80	46
-2	58	47	63	47	70	47	79	47	60	40	83	47
-3	60	48	65	48	72	48	82	48	60	40	86	48
-4	62	49	67	49	74	49	85	49	60	40	89	49
-5	64	50	68	50	76	50	89	50	60	40	92	50
-6	65	51	70	51	78	51	92	51	60	40	95	51
-7	67	52	72	52	80	52	94	52	60	40	97	52
-8	68	53	74	53	82	53	97	53	60	40	100	53
-9	70	54	76	54	85	54	99	54	60	40	102	54
-10	71	55	77	55	87	55	102	55	60	40	105	55
-11	73	56	79	56	89	56	105	56	60	40	108	56
-12	74	57	81	57	91	57	108	57	60	40	111	57
-13	76	58	83	58	93	58	111	58	60	40	114	58
-14	78	59	84	59	95	59	114	59	60	40	117	59
-15	79	60	86	60	97	60	117	60	60	40	120	60
-16	81	61	88	61	100	61	119	61	60	40	122	61
-17	82	62	90	62	102	62	123	62	60	40	125	62
-18	84	63	91	63	104	63	126	63	60	40	128	63
-19	85	64	93	64	106	64	129	64	60	40	131	64
-20	87	65	95	65	108	65	132	65	60	40	134	65
-21	88	66	96	66	110	66	136	66	60	40	137	66
-22	90	67	98	67	112	67	139	67	60	40	140	67
-23	91	68	100	68	114	68	141	68	60	40	142	68
-24	93	69	102	69	116	69	143	69	60	40	144	69
-25	94	69	103	69	118	69	146	69	60	40	147	69
-26	95	70	105	70	120	70	150	70	60	40	150	70

Результат расчета

Месяц	Нормативные потери тепла				Заполняемый объем			Подпитка	
	В грунт Гкал	Потери с утечками			Итого Гкал	Т/С	СТП	Т/С+СТП	
		Т/С Гкал	СТП Гкал	Т/С+СТП Гкал		м3	м3	м3	
Январь	0.00	0.00	0.46	0.46	0.46	0.00	4.31	4.31	8.01
Февраль	0.00	0.00	0.43	0.43	0.43	0.00	4.31	4.31	7.49
Март	0.00	0.00	0.41	0.41	0.41	0.00	4.31	4.31	8.01
Апрель	0.00	0.00	0.30	0.30	0.30	0.00	4.31	4.31	7.75
Май	0.00	0.00	0.24	0.24	0.24	0.00	4.31	4.31	8.01
Июнь	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Июль	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Август	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Сентябрь	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Октябрь	0.00	0.00	0.31	0.31	0.31	0.00	4.31	4.31	8.01
Ноябрь	0.00	0.00	0.37	0.37	0.37	0.00	4.31	4.31	7.75
Декабрь	0.00	0.00	0.44	0.44	0.44	0.00	4.31	4.31	8.01
Итого	0.00	0.00	2.94	2.94	2.94				63.04

Расчет произвел: Инженер ПТО Головина Н.В.



Должность, Ф.И.О., подпись

АКТ от _____
границы ответственности

Мы, нижеподписавшиеся, от Абонента Председатель Т/е "Три Башни"
Степанцов Дмитрий Валерьевич

должность, фамилия, имя, отчество

от района (участка) тепловых сетей Саватев А.М.

наименование, должность, фамилия, имя, отчество

от ООО БРК Жилстрой

наименование

Брунов Петр Васильевич

должность, фамилия, имя, отчество

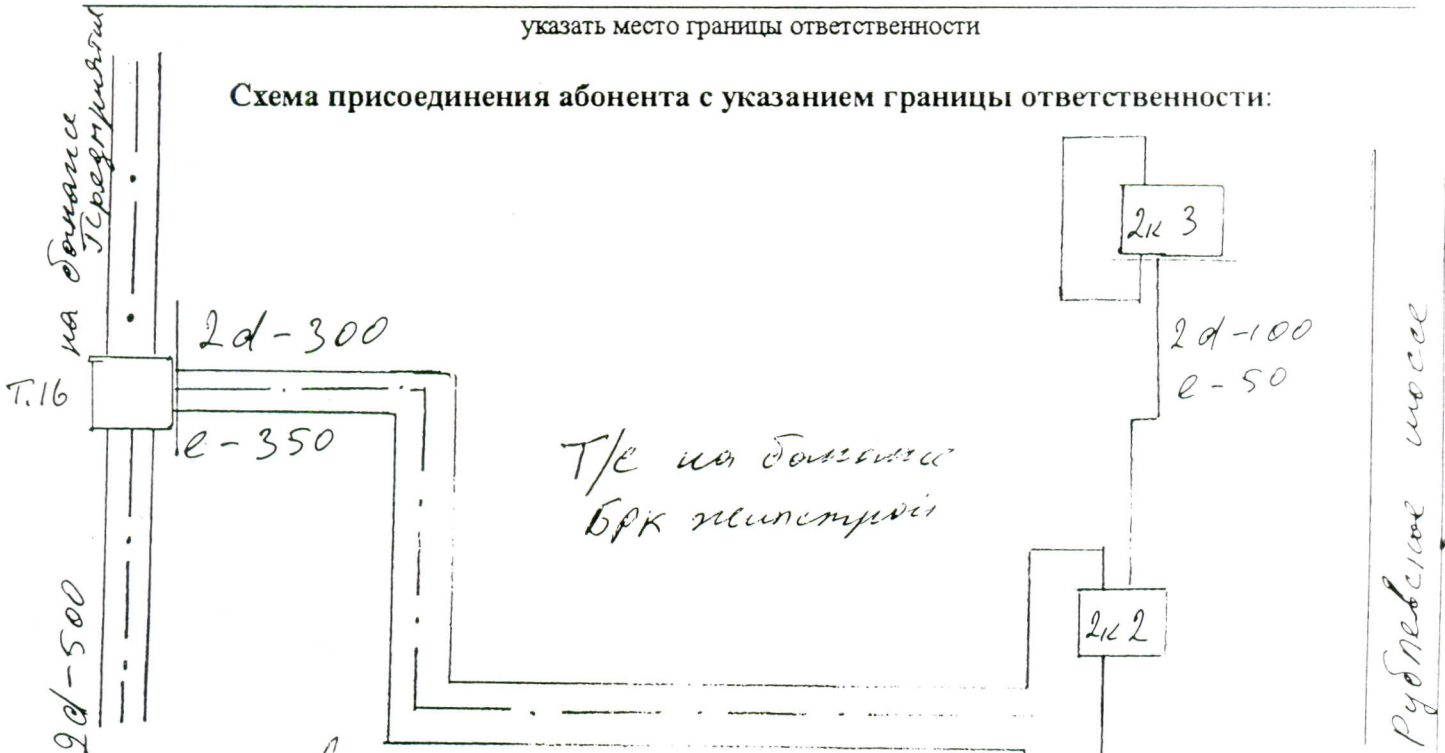
составили настоящий акт о том, что тепловые сети от камеры 16 до УСТ 17
д 2к2 и от УСТ 17 д 2к2 до 2к3
принадлежат ООО "БРК Жилстрой" и им обслуживаются.

границей ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей и теплопотребляющего
оборудования, в т. ч. расширительный бак, находящийся д 2к3

является на балансе Т/е "Три Башни" адрес

указать место границы ответственности

Схема присоединения абонента с указанием границы ответственности:



Абонент

подпись, печать

Район т/сетей

Представитель ООО БРК Жилстрой
наименование
Брунов

подпись, печать

Открытое акционерное общество "Московская объединённая энергетическая компания", именуемое в дальнейшем "**ПОСТАВЩИК**", в лице и.о. директора Предприятия №13 Филиала №2 "Мостепло-энерго" ОАО "МОЭК" Бакашева Александра Сергеевича, действующего на основании Положения и доверенности №158 от 19.04.2005г., с одной стороны, и ТСЖ "Три башни" Киевское ОСБ 5278 г.Москва (в дальнейшем - "**ПЛАТЕЛЬЩИК**"), в лице

действующего на основании _____, с другой стороны, далее именуемые "**СТОРОНЫ**", заключили настоящее дополнительное соглашение (в дальнейшем - "Соглашение") к Договору №1МЭ_112 от 01.10.01г. (в дальнейшем - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1 Предметом настоящего Соглашения является изменение порядка расчётов между **ПОСТАВЩИКОМ** и **ПЛАТЕЛЬЩИКОМ** за **тепловую энергию**, и включение платежей **ПЛАТЕЛЬЩИКА** в систему Единых информационно-расчётных центров в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.07.2003г. №617-ПП "О работе Единых информационно-расчётных центров (ЕИРЦ) и мерах по совершенствованию их деятельности".

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПЛАТЕЛЬЩИКА

2.1 ПЛАТЕЛЬЩИК обязан:

2.1.1 Перечислять денежные средства **ПОСТАВЩИКУ** в счёт оплаты за **тепловую энергию** в размере, определяемом в соответствии с условиями Договора и по реквизитам, указанным в сводных счетах, выставленных **ПЛАТЕЛЬЩИКУ** Единым информационно-расчётным центром (далее - ЕИРЦ), ГУП г.Москвы ДЕЗ района "Кунцево" на счёт по сбору платежей юридических лиц за коммунальные и эксплуатационные услуги и ресурсы муниципального района "Кунцево" Западного административного округа города Москвы, № 40911810500181000313 (далее - Счёт), открытый в ОАО "Банк Москвы" (БИК 044525219, кор.счёт № 30101810500000000219, ИНН 7702000406).

Обязательство **ПЛАТЕЛЬЩИКА** по оплате тепловой энергии считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт **ПОСТАВЩИКА**.

2.1.2 Выполнять требования к оформлению расчётных документов на оплату **тепловой энергии**, определённые "Правилами оформления расчётных документов на оплату оказанных коммунальных и эксплуатационных услуг и предоставленных ресурсов" (далее - Правила), полученными от ЕИРЦ.

2.1.3 Предоставлять в ЕИРЦ распоряжения относительно перечисления суммы платежа, поступившего на Счёт по расчётному документу, оформленного с нарушениями требований, указанных в Правилах.

2.2 ПЛАТЕЛЬЩИК вправе:

2.2.1 Получать от ЕИРЦ данные о выставленных требованиях к оплате, поступивших и перечисленных платежах, изменённых ставках и тарифах на **тепловую энергию**.

2.2.2 Производить оплату **тепловой энергии**, отпущенной **ПОСТАВЩИКОМ** и другими поставщиками, с которыми заключены соглашения (договоры), аналогичные настоящему, одним расчётным документом.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1 Настоящее Соглашение действует с момента его подписания обеими **СТОРОНАМИ**.

3.2 Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся у **СТОРОН**.

3.3 Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3.4 Все условия Договора остаются без изменений и действуют с учётом условий настоящего Соглашения.

3.5 Код плательщика, присвоенный ЕИРЦ: 3138020083

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

4.1 ПОСТАВЩИК

4.2 ПЛАТЕЛЬЩИК

Филиал №2 "Мостеплоэнерго" ОАО "МОЭК"
ИНН 7720518494 КПП 772002001
р/с 40702810000110001704
в ОАО "БАНК МОСКВЫ" г.Москва
кор.счёт 30101810500000000219 БИК 044525219

5. ПОДПИСИ СТОРОН

5.1 ПОСТАВЩИК

5.2 ПЛАТЕЛЬЩИК

Винникова

М.П.

М.П.



89162241623
Староберезов Андрей
Неадекватно.

г. Москва

"31" 12 2004г.

Государственное Унитарное Предприятие тепловых станций и сетей города Москвы "Мостеплоэнерго", именуемое в дальнейшем ГУП "Мостеплоэнерго", в лице директора предприятия №1 ТСиС Ю.М. Добротворцева, действующего на основании Доверенности № 1-11/821 от 31.12.2004, с одной стороны,

Открытое Акционерное Общество "Московская Объединенная Энергетическая Компания", именуемое в дальнейшем ОАО "МОЭК", в лице главного инженера предприятия №13 «Теплосбыт» филиала №2 «Мостеплоэнерго» ОАО «МОЭК» Г.В. Христолюбова, действующего на основании доверенности №5 от 23.12.2004, с другой стороны,

ТСиС, М.И. Баскина, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице Жараневичева Р.А., действующего на основании Устава, с третьей стороны, все вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее Соглашение к Договору № 1МЭ-112 от "01" 10 2001г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Настоящее Соглашение заключено в целях исполнения п.7 Распоряжения Правительства г.Москвы от 11 ноября 2004г. №2261-РП, надлежащего исполнения обязательств по Договору и в связи с передачей с согласия собственника принадлежащего ГУП "Мостеплоэнерго" на праве полного хозяйственного ведения (иным основаниям) имущества, участвующего в производстве и/или транспортировке тепловой энергии в ОАО "МОЭК".

2. ГУП "Мостеплоэнерго" и ОАО "МОЭК" с согласия Покупателя с 01 января 2005 года заменяют сторону по Договору с ГУП "Мостеплоэнерго" на ОАО "МОЭК". При этом:

- Поставщиком тепловой энергии (иной продукции, работ, услуг) по данному Договору с 01 января 2005 года становится ОАО "МОЭК", а Покупателем (получателем) тепловой энергии (иной продукции, работ, услуг) Покупатель;
- замена стороны по Договору с ГУП "Мостеплоэнерго" на ОАО "МОЭК" не влечет за собой каких-либо изменений условий указанного Договора

3. ГУП "Мостеплоэнерго" обязуется передать ОАО "МОЭК" имущество, необходимое для исполнения данного Договора, документы, удостоверяющие права и обязанности по отношению к Покупателю, а также сообщить все сведения, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по указанному Договору.

4. ОАО "МОЭК" обязуется с 01 января 2005 года исполнять все необходимые действия по поставке тепловой энергии (иной продукции, работ, услуг) Покупателю, осуществлять иные права и исполнять обязанности, связанные с поставкой тепловой энергии (иной продукции, работ, услуг), по указанному Договору, а Покупатель обязуется в свою очередь оплачивать стоимость поставленной ему тепловой энергии (иной продукции, работ, услуг) на счет ОАО "МОЭК" по реквизитам ОАО "МОЭК", указанным в п. 8 настоящего Соглашения, осуществлять иные права и исполнять обязанности по указанному Договору.

5. Настоящее Соглашение, а также любая информация или документы, передаваемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, являются конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам.

6. Настоящее Соглашение заключено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Р.А.

7. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством РФ.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

ГУП "Мостеплоэнерго"

ИНН 7709196885 , КПП 997450001 105064, Москва, Нижний Сусальный переулок д.3
р/сч 40602810600110000069, в ОАО «Банк Москвы» к/сч 30101810500000000219 БИК 044525219

ОАО "МОЭК"

ИНН 7720518494, КПП 772001001, Р/с 40702810000110001704 в ОАО АКБ «Банк Москвы»,
к/с 30101810500000000219, БИК 044525219 Юр. Адрес : 111141, г.Москва ул Электродная д.4а

Покупатель

ТСЖ "Три Башни"

ИНН 7731478722 КПП 773101001, 121467 Москва ул Малоговардейская
д.2, корп. 3 р/с 40703810738150100641 в Киевском ОДБ 5278 г. Москва
к/с 30101810400000000225 в Сбербанке России г. Москва, БИК 044525225

9. Подписи сторон

ГУП "Мостеплоэнерго":

ОАО "МОЭК":

Покупатель:

Добротворцев Ю.М.

Христолюбов Г.В.

Ф.И.О.: *Насадкина Е.А.*

Подпись

Подпись

