

ДОГОВОР №1 /00836

на выполнение, проведение работ (оказание услуг)
по дератизации

г. Москва

«01 » сентября 2009 г.

Государственное унитарное предприятие «Московский городской центр дезинфекции» (ГУП «МГЦД»), Дезинфекционная станция №1 именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Заместителя главного врача - Руководителя Дезинфекционной станции № 1 Лобанок Наталии Степановны**, действующего на основании доверенности № 6 от 15 февраля 2007г., с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Три башни»**, именуемого в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя Правления Леонова Николая Егоровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель по заданию Заказчика обязуется осуществить работы (услуги) по **дератизации**, а Заказчик обязуется их принять и оплатить в обусловленные Договором сроки.

1.2. Исполнитель выполняет работы (услуги) лично, собственными препаратами, силами и средствами.

1.3. Виды, объем, иные условия проводимых работ (услуг), а также объекты, на которых они проводятся, определяются Сторонами в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

1.4. Качество проводимых работ (услуг) определяется в соответствии с требованиями Госсанэпиднадзора Российской Федерации, установленными в соответствующих санитарных правилах и нормах.

2. Срок Договора

2.1. Договор действует с **01 сентября 2009г. по 31 августа 2012г.**

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена каждого вида работ (услуг) определяется в рублях за 1 кв.м. обрабатываемой площади по действующим у Исполнителя тарифам. Общая сумма Договора указывается в Приложении № 1 к Договору.

3.2. Оплата услуг (работ) Заказчиком производится **ежеквартально**, в полном размере, по факту выполненных работ на основании счета (счета-фактуры), предъявленного Исполнителем, в течение 10 календарных дней с даты их получения.

3.3. Расчеты производятся в безналичном или наличном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или путем внесения их в кассу Исполнителя в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.4. Цена каждого вида услуги (работы) и общая сумма Договора могут быть изменены по письменному соглашению сторон при существенных изменениях обстоятельств Договора, в том числе при изменении - в связи с инфляцией - показателей, обуславливающих цену работ (себестоимость, затраты и т.п.), о чем Исполнитель уведомляет Заказчика за 30 дней.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель и Заказчик обязуются соблюдать требования:

- федерального закона от 30.03.1999г. № 52 - ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Санитарно-эпидемиологических правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности.

СП 3.5.1378-03», утвержденных 07.06.2003г. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации;

- Санитарно-эпидемиологических правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих. Сан.ПиН 3.5.2 1376-03», утвержденных 04.06.2003г. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации;

- Санитарно-эпидемиологических правил «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации. СП 3.5.3. 1129-02», утвержденных 12.07.2002г. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации;

- иных нормативных и правовых актов законодательства РФ.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) с соблюдением требований, установленных Санитарными нормами, правилами, настоящим договором и получать информацию о применяемых Исполнителем препаратах, средствах и знакомиться с документами на них;

4.2.2. Получать консультации по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, направленных на повышение эффективности проводимых работ.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Принять и оплатить оказанные ему работы (услуги) в порядке и сроки, установленные Договором;

4.3.2. Включить в площади обрабатываемых объектов площади всех помещений и строений согласно технической документации и назначить своего уполномоченного представителя (ответственное лицо с правом подписи), чье присутствие при проведении работ (услуг) обязательно;

4.3.3. Обеспечить своевременный доступ Исполнителя на объект, где проводятся работы (услуги), необходимую освещенность и безопасность (в том числе электробезопасность) и в случае необходимости обеспечить отсутствие людей на объектах, где проводятся работы (услуги), а также предоставить Исполнителю помещение для хранения инвентаря и средств, обеспечив его сохранность;

4.3.4. Соблюдать все указанные Исполнителем меры личной и общественной безопасности в отношении средств, применяемых при проведении дератизации, дезинсекции.

4.3.5. Заверять учетные карты Исполнителя по факту проведения мероприятий по дезинсекции, дератизации.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать оплаты выполненных работ (оказанных услуг).

4.4.2. Не приступать к выполнению работ (оказанию услуг) или приостановить её в случаях, когда Заказчик нарушил свои обязанности по Договору;

4.4.3. Расторгнуть Договор с Заказчиком при неисполнении последним существенных условий, предупредив Заказчика не менее чем за 30 дней;

4.5. Исполнитель обязан:

- 4.5.1. Осуществлять работы (услуги) на условиях, установленных Договором;
- 4.5.2. По требованию Заказчика предоставить информацию о применяемых препаратах, средствах и документы на них;
- 4.5.3. По запросу Заказчика предоставить консультации и предложения по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, направленных на повышение эффективности проводимых работ.

5. Сроки выполнения и приемка-сдача работ (услуги)

- 5.1. Исполнитель приступает к выполнению работ (оказанию услуг) в день, согласованный в устной форме с Заказчиком.
Сдача-приемка работ (услуг) оформляется Актом подписываемым обеими Сторонами в двух экземплярах по одному каждой из сторон.
- 5.2. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписи, Акт считается подписанным, а работы (услуги) принятыми по истечении 7 (семи) дней после отправления (вручения) Акта Заказчику.

6. Ответственность сторон

- 6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, работы (услуги) подлежат оплате в полном объеме.
- 6.3. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, за исключением обстоятельств непреодолимой силы, Исполнитель имеет право на возмещение фактически понесенных им расходов.

7. Основания, порядок изменения, дополнения и расторжения договора

- 7.1. Изменение, дополнение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
- 7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами и являющимся неотъемлемой частью Договора.
- 7.3. Если ни одна из Сторон не заявит о расторжении Договора за 30 дней до истечения срока его действия, то Договор считается продленным на один год.

8. Заключительные положения

- 8.1. Стороны обязаны в течение 10 дней сообщить письменно об изменениях всех своих реквизитов, указанных в Договоре.
- 8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 8.3. Возникшие споры разрешаются Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке, а при не достижении согласия рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Исполнитель:

Государственное унитарное предприятие «Московский городской центр дезинфекции» (ГУП «МГЦД»)

Юридический адрес: 129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д.9

Почтовый адрес: 119021, г. Москва, Олсуфьевский пер., дом 11

Телефон руководства: (499)246-60-63; (495)440-84-61 врач; (495) 440-81-62 тел/факс, договорный отдел, дежурный

Телефон бухгалтерии: (495) 440-06-18, 440-81-62 тел/ факс

Расчетный счет № 40602810900000000003

В Акционерном банке «АСПЕКТ» (ЗАО) г. Москва

Корреспондентский счет № 30101810800000000401

БИК 044525401

ИНН 7716082078

КПП 771601001

E-mail: dez10.mgcd@mail.ru

Заказчик:

Наименование: **ТСЖ «Три башни»**

Юридический адрес: 121467, г. Москва, ул. Молодогвардейская, дом 2, к.3

Фактический адрес: тот же

Телефон руководства: (499) 149-11-22

Телефон бухгалтерии: тот же

Расчетный счет № 40703810738190100641

В Киевское ОСБ № 5278 СБ РФ ОАО, г. Москва

Корреспондентский счет № 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 7731178722 КПП 773101001

ПОДПИСИ

от Исполнителя

от Заказчика

Заместитель главного врача
Руководитель Дезстанции № 1
ГУП «МГЦД»

Председатель Правления
ТСЖ «Три башни»


М.П.  Н.С. Лобанок


М.П.  Н.Е. Леонов

Приложение № 1 к Договору №1/00836
от 01 сентября 2009г.
на проведение дератизационных
работ

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ
с 01 сентября 2009г.**

Расчет представлен Заказчику в соответствии с пунктами 1.3; 3.1 и 3.4 Договора

	Вид проводимых работ	Наименование объекта, адрес	Площадь работ (кв.м.)	цена за 1кв.м.без НДС (руб.) договорная	Сумма за год без НДС (руб.)
1	Дератизация помещений	ТСЖ "Три башни" Молодогвардейская, 2/3 подвал, мусорокамеры	206	31,30	6447,80
2	Дезинсекция против тараканов				

Общая сумма без НДС (за год) **6 447,80р.**

18% НДС (за год) **1 160,60р.**

Общая сумма с учетом 18% НДС (за год) **7 608,40р.**

Тел./факс (495)440-06-18,440-81-62 бухгалтерия

Тел./факс (495) 440-81-62 инструктор по заключению договоров

Подписи

От Исполнителя

от Заказчика

**Заместитель главного врача
Руководитель Дезстанции № 1
ГУП "МГЦД"**

**Председатель Правления
ТСЖ "Три башни"**



Н.С. Лобанок



Н.Е. Леонов

ПРИМЕЧАНИЕ. Настоящий расчет стоимости одновременно является соглашением сторон о стоимости работ и является основанием для взаиморасчетов